

GÓRSKIE RESORTY

Agenda

3		Sobre el Grupo	31		Elements Hotel***** & Elements Apartments
5		Historia	35		Linea Mare Hotel*****
8		Osada Śnieżka	39		Forest Park****
11		Blue Mountain Resort	43		The View Mountain****
15		Green Mountain Hotel***** & Green Apartments	46		Reseñas
19		Platinum Mountain Hotel***** & Platinum Apartments	48		Eventos
23		Five Seasons One / Two / Three	52		Operador hotelero
27		Crystal Mountain Hotel*****	55		Oportunidades comerciales

Sobre el Grupo



"Górskie Resorty" es un grupo polaco de promoción e inversión de instalaciones hoteleras en rápida expansión en toda Polonia. En los últimos diez años hemos tenido un impacto significativo en el desarrollo del mercado de la construcción hotelera, y nos hemos centrado principalmente en la implantación del modelo Condo Hotel.

Los destinos de nuestras inversiones, tanto ya realizadas como futuras, los elegimos en función de la singularidad y las características únicas de cada lugar, lo que hace que los hoteles del Grupo "Górskie Resorty" destaquen visiblemente en cada región del país. El objetivo de nuestro grupo es elevar el nivel de turismo en Polonia y garantizar a los inversores el mejor rendimiento de sus inversiones en bienes inmuebles, por lo que formamos una parte integral en la innovación del mercado polaco de la hostelería y la inversión.

Dariusz Surynt
PRESIDENTE DE LA JUNTA



14
hoteles



10 lat
años de experiencia



2699
habitaciones
y apartamentos



+1200
empleados



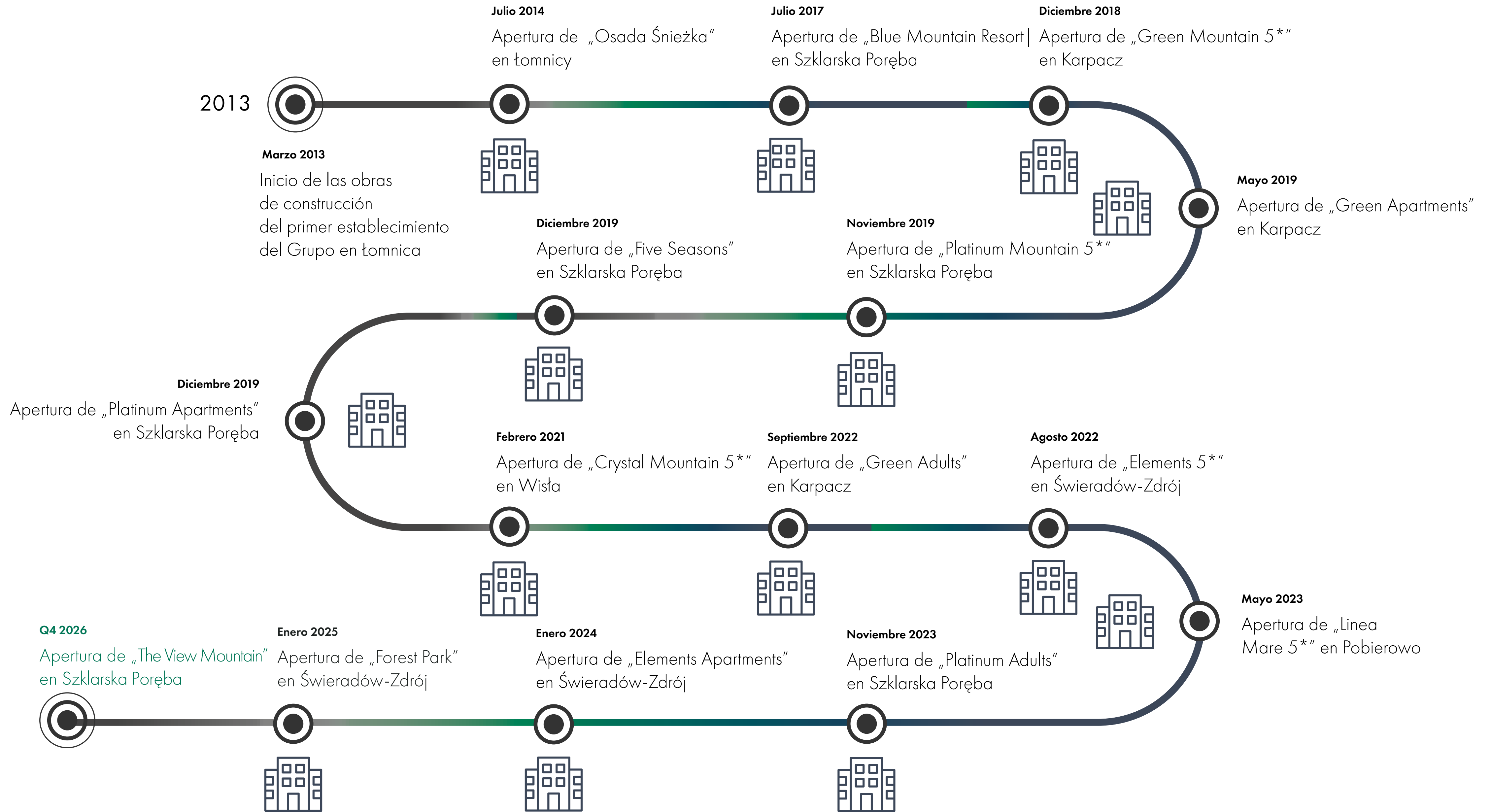
450 mln pln
en alquileres
pagados
a inversores



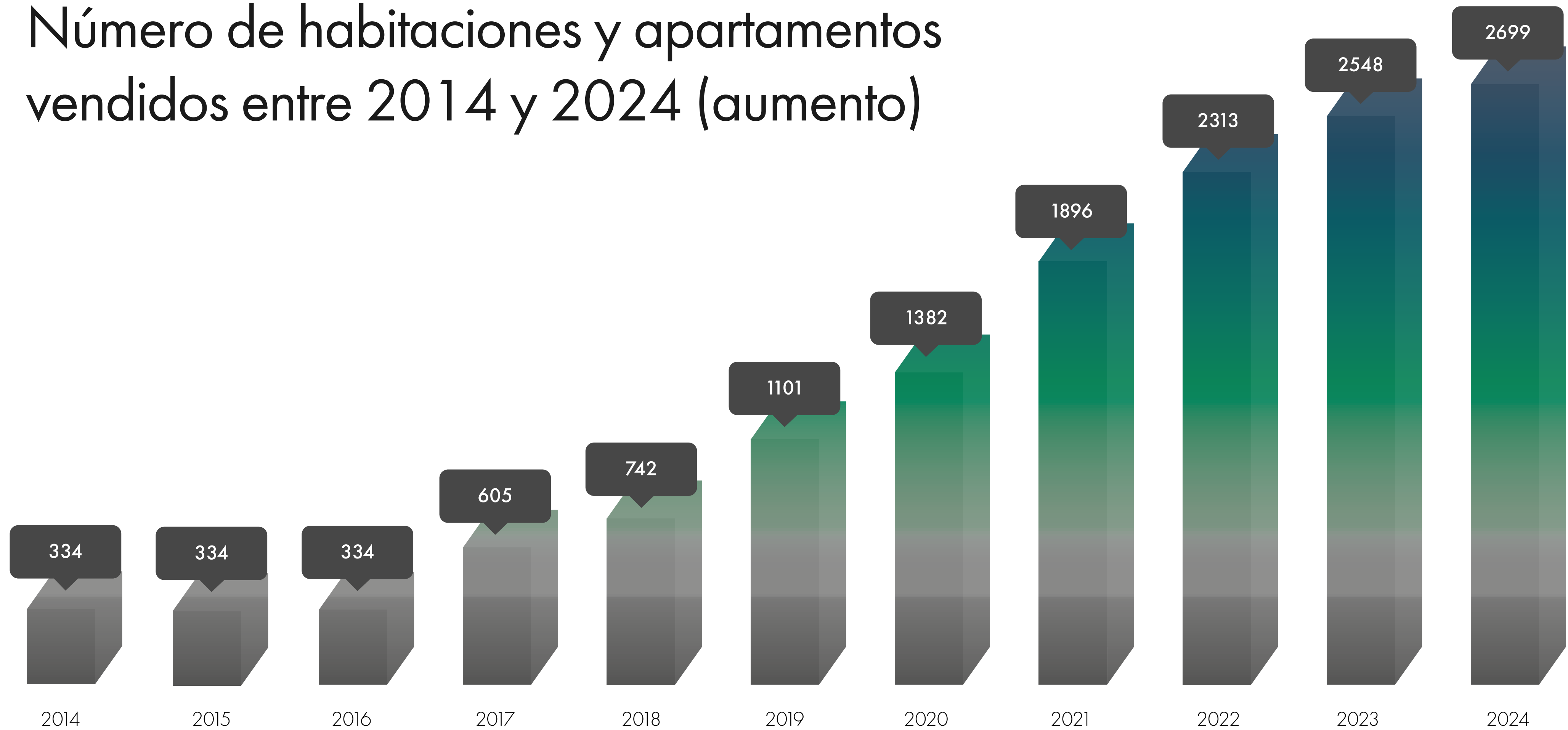
22
piscinas cubiertas
y al aire libre



30 sal
salas de conferencias
con una superficie total
de 3919 m²



Número de habitaciones y apartamentos vendidos entre 2014 y 2024 (aumento)



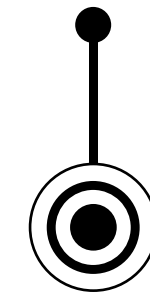


GÖRSKIE
RESORTY

Osada Śnieżka

Łomnica k. Karpacza | desde 2013

Historia



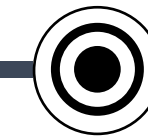
Marzo 2013

Inicio de las obras
de construcción



Julio 2024

Apertura de
„Osada Śnieżka”



Febrero 2016

Construcción de 66 nuevas habitaciones
en "Medical Spa".
Apertura de "BOTIQUE SPA NO. 7"



Osada Śnieżka":
apartamento, habitación de hotel,
restaurante "Albero", apartamento
con chimenea, piscina cubierta,
vista aérea de "Osada Śnieżka

Información general



67 habitaciones



267 apartamentos



Piscinas cubiertas y al aire libre



Salas de conferencias, eventos, viajes de trabajo
(aptas para presentaciones y demostraciones
de productos, por ejemplo, coches, motos)



Salas de tratamiento BOUTIQUE SPA NO.7



"Woodhill" - zona con sauna, tina y cabaña para
hacer barbacoas



Zona de bienestar



Restaurante Albergo & Bistro pod Śnieżką



Programa de fidelidad



Sala de juegos infantiles



Parque infantil



Programa "Osadkowo"



Animaciones, actividades y eventos para familias

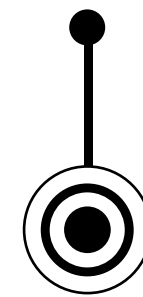


GÖRSKIE
RESORTY

Blue Mountain Resort

Szklarska Poręba | desde 2017

Historia



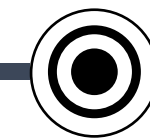
Sierpień 2015

Inicio de las obras
de construcción



Marzec 2016

Construcción de las
primeras "torres"



Lipiec 2017

Apertura de
„Blue Mountain Resort“



"Blue Mountain Resort": piscina cubierta,
estación de esquí abierta todo el año,
apartamento Suit,
restaurante Blue, Parque acuático
y zona de bienestar

Información general



271 apartamentos



Parque acuático con piscinas cubiertas y al aire libre



Programa de fidelización de huéspedes



Blue Minerals Spa y Medicare



Zona de bienestar



Restaurante Blue y Green



Tienda



Bar del vestíbulo



Estación de esquí para principiantes con banda transportadora abierta todo el año



Kids Concierge



Zona de juego interactivo



Sala de juegos infantiles



Parque infantil



Animaciones, actividades y eventos para familias



Gimnasio

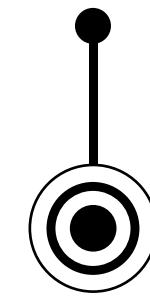


Alquiler de bicicletas/esquíes



Green Mountain Hotel*****
Green Apartments
Green Adults
Karpacz | desde 2017

Historia



Julio 2017

Inicio de las obras
de construcción



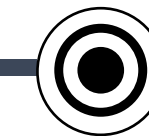
Diciembre 2018

Apertura de
„Green Mountain”



Mayo 2019

Apertura de
„Green Apartments”



Septiembre 2022

Apertura de
„Green Adults”



"Green Mountain Hotel 5*":
vista aérea, habitación de hotel,
sala de conferencias,
zona de bienestar,
vistas al edificio, Lobby Café & Bar



Información general



137 habitaciones en el hotel de 5*



183 apartamentos, 44 apartamentos solo para adultos



Piscinas cubiertas y al aire libre



Dr Irena Eris Beauty Partner



Zona de bienestar



Salas de conferencias



Restaurantes Green y Albergo



Lobby Café & Bar



Programa de fidelidad "GreenClub"



Minibiblioteca



Sala de juegos infantiles



Animaciones, actividades y eventos para familias



Sala VR



Parque infantil



PLATINUM MOUNTAIN

Hotel & SPA

★★★★★



PLATINUM APARTMENTS



PLATINUM
ADULTS

GÖRSKIE
RESORTY

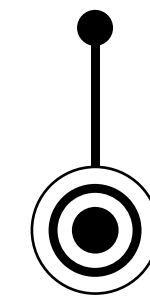
Platinum Mountain Hotel & SPA★★★★★

Platinum Apartments

Platinum Adults

Szklarska Poręba | desde 2019

Historia



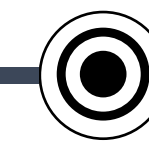
Finales de año 2017
Inicio de las obras
de construcción



Noviembre 2019
Apertura de
„Platinum Mountain Hotel & SPA”



Diciembre 2019
Apertura de
„Platinum Apartments”



Noviembre 2023
Apertura de
„Platinum Adults”

"Platinum Mountain Hotel & SPA":
recepción, habitación de hotel,
vistas al edificio principal,
zona de bienestar, restaurante "Piatti",
restaurante "Regionalne Talerze"



Información general



147 habitaciones en el hotel * * * * *



281 apartamentos, 59 apartamentos solo para adultos



Piscinas cubiertas y al aire libre



Salas de conferencias



Dr Irena Eris Beauty Partner



Zona de bienestar



Restaurante "Piatti"



Kids Concierge



Zona de juego interactivo



Sala de juegos infantiles



Parque infantil



Animaciones, actividades y eventos para familias



Gimnasio



Alquiler de bicicletas



Sala de cine



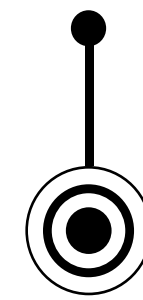
GÖRSKIE
RESORTY

FIVE SEASONS

Five Seasons

Szklarska Poręba | desde 2019

Historia



Julio 2018
Inicio de las obras
de construcción

Diciembre 2019
Apertura de
„Five Seasons One”

Julio 2021
Apertura de
„Five Seasons Two”

Agosto 2022
Apertura de
„Five Seasons Three”

"Five Seasons":
habitación de hotel,
apartamento, vistas al establecimiento,
sauna privada, vistas al edificio



Información general



29, 51 y 31 apartamentos



Piscina al aire libre



Saunas privadas



"Amari Holistic SPA" - un spa tailandés



Uso gratuito de la zona de bienestar
en otros establecimientos del Grupo:
"Platinum Mountain" y "Blue Mountain Resort"



Restaurante



Bar

CRYSTAL
MOUNTAIN

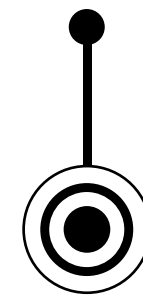
GÖRSKIE
RESORTY



Crystal Mountain *****

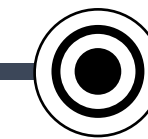
Wisła | desde 2021

Historia



Finales de año 2017

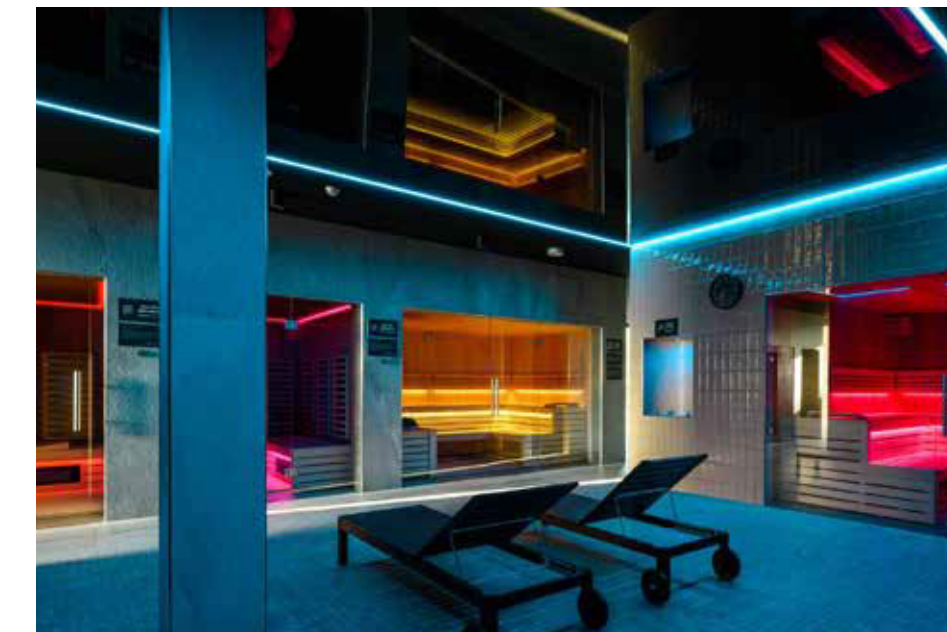
Inicio de las obras
de construcción



Noviembre 2019

Apertura de
„Crystal Mountain Hotel & SPA”

"Crystal Mountain":
vistas al exterior
del establecimiento,
sala de conferencias,
bar del vestíbulo,
piscina cubierta,
zona de sauna, habitación de hotel



Información general



491 habitaciones de hotel 5* cómodas (y apartamentos Grand con una superficie de más de 100 m2 para los huéspedes más exigentes)



Centro de negocios (una superficie de casi 1.400 m2 para conferencias)



Parque acuático con piscina al aire libre "Infinity" y zona de jacuzzi



Saunas



"Black Pool" solo para adultos



Dr Irena Eris Beauty Partner



2 restaurantes y Pool Bar



Zona de fitness con terraza con vistas a las montañas



Programa de fidelidad



Game room, sala de juegos interactivos y centro multimedia para niños



Sala de juegos infantiles (más de 320 m2)



Kids Concierge



Alquiler de bicicletas



Animaciones, actividades y eventos para familias



Parque infantil


ELEMENTS
HOTEL & SPA
★★★★★


ELEMENTS
APARTMENTS

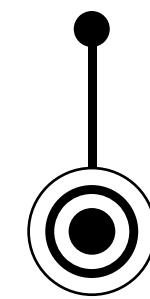
GÓRSKIE
RESORTY

★★★★★
ELEMENTS
HOTEL & SPA

Elements Hotel & Spa ****
Elements Apartments

Świeradów-Zdrój | desde 2022

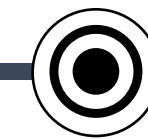
Historia



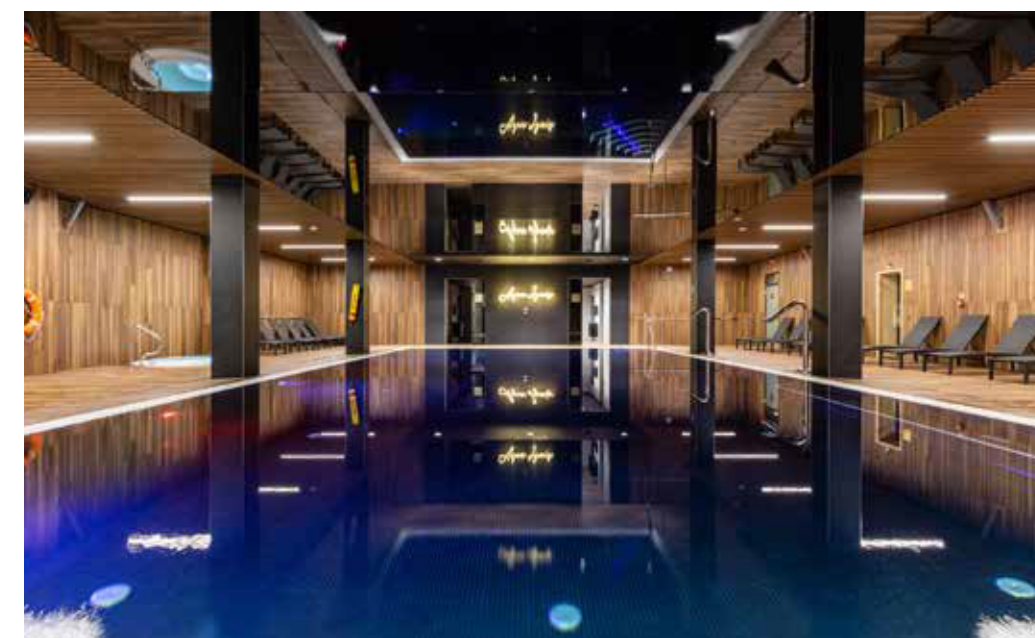
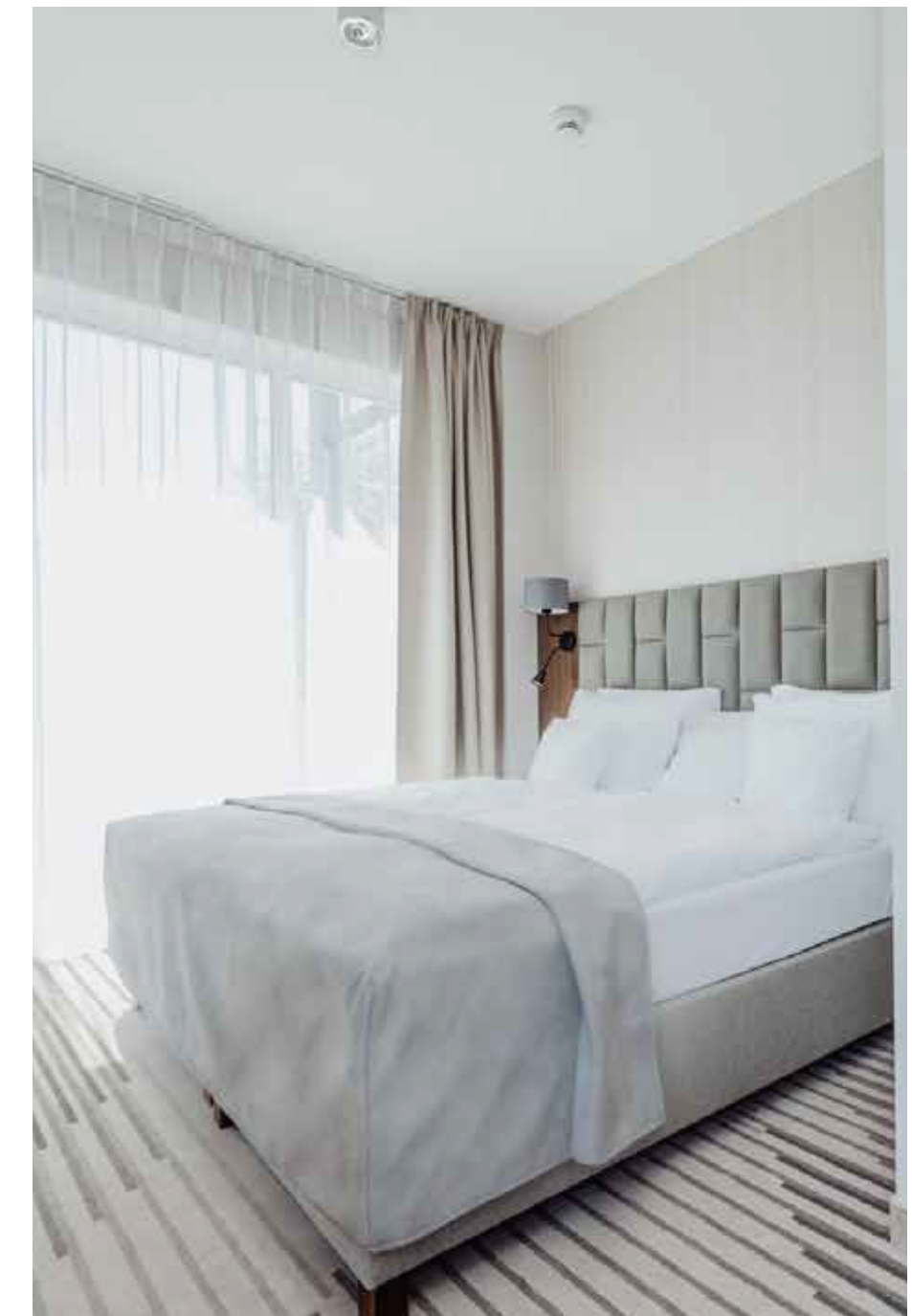
Marzo 2020
Inicio de las obras
de construcción



Agosto 2022
Apertura de
„Elements Hotel & SPA”



Enero 2024
Apertura de „Elements
Apartments”



"Elements Hotel": vistas al establecimiento,
bar del vestíbulo,
apartamento, piscina cubierta,
Sensus SPA, habitación de hotel

Información general



291 habitaciones en el hotel 5*



151 apartamentos



Saunas



Piscina cubierta y al aire libre



Oferta para conferencias



Sensus SPA



Tratamientos de salud y belleza



Zona de bienestar



Restaurante a la carte



Bar del vestíbulo



Alquiler de bicicletas



Sala de juegos infantiles



Animaciones, actividades y eventos para familias



Zona de juego interactivo



Gimnasio

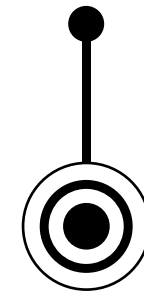
★★★★★
LINEA MARE

GÖRSKIE
RESORTY

Linea Mare ★★★★★

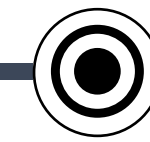
Pobierowo | desde 2021

Historia



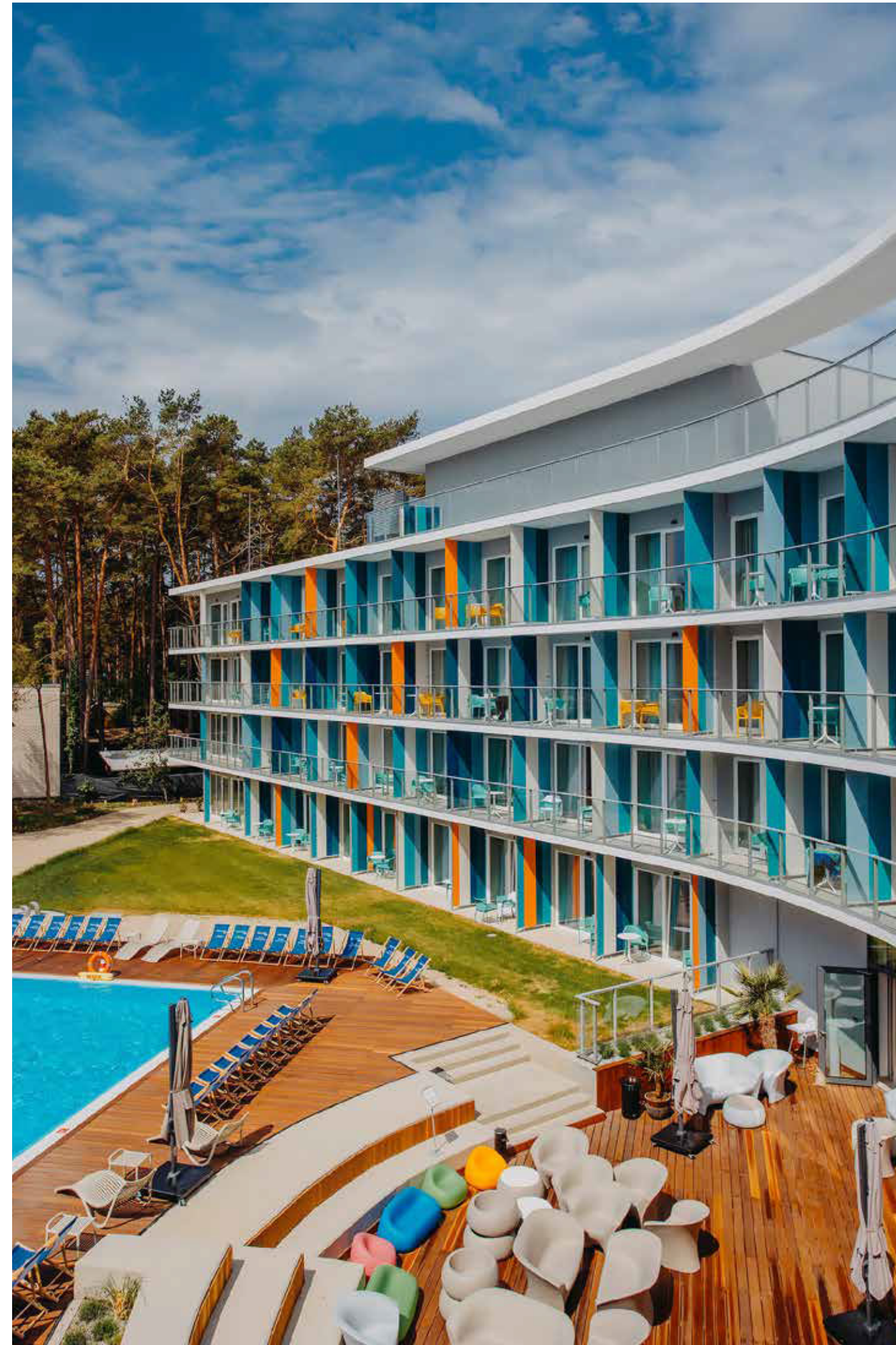
Noviembre 2021

Inicio de las obras
de construcción

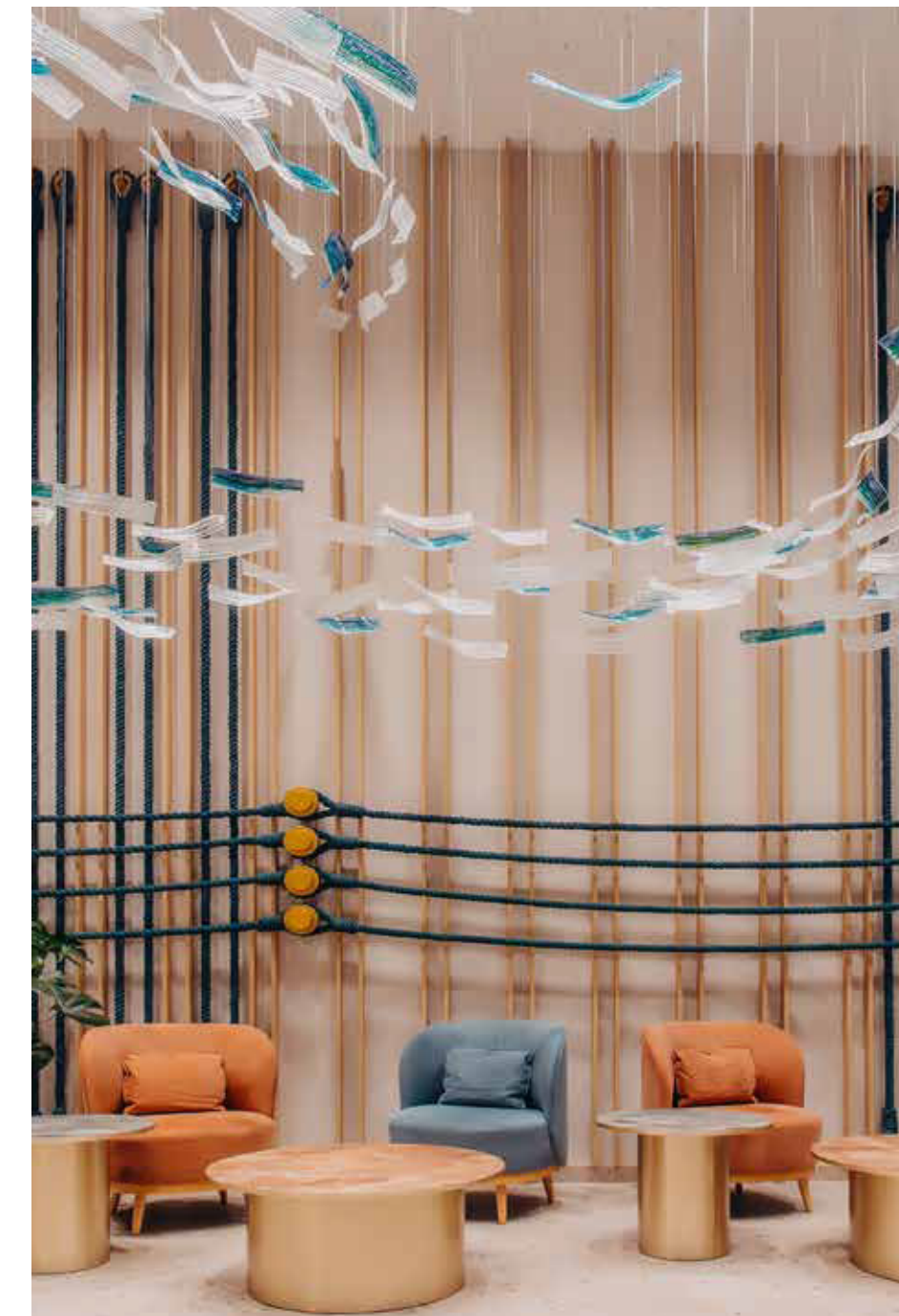


Mayo 2023

Apertura de
„Linea Mare”



L'Linea Mare":
vistas al establecimiento, restaurante,
piscina cubierta, habitación de hotel,
zona de sauna, vestíbulo



Información general



1117 habitaciones de 5* y 116 apartamentos



Piscina cubierta y al aire libre



Saunas



Salas de conferencias



Zona de juego interactivo



Sala de juegos



Gimnasio



Animaciones, actividades y eventos para familias



Alquiler de bicicletas



FOREST PARK

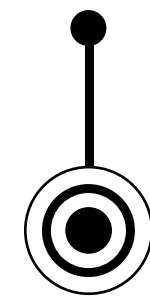
ŚWIERADÓW ZDRÓJ

GÖRSKIE
RESORTY

Forest Park****

Świeradów-Zdrój | Apertua 2025

Historia



Agosto 2023

Inicio de las obras
de construcción

Apertua 2025

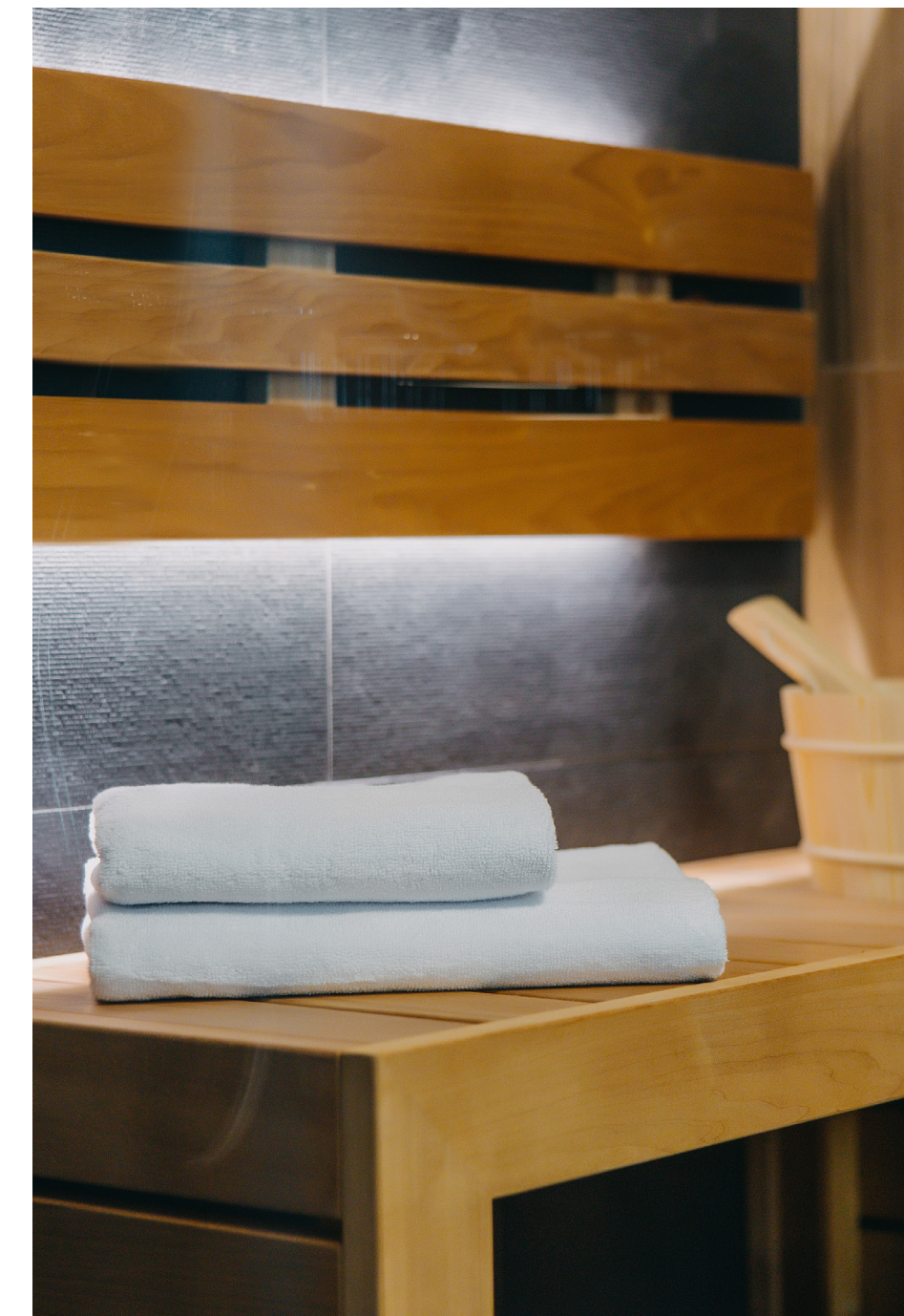
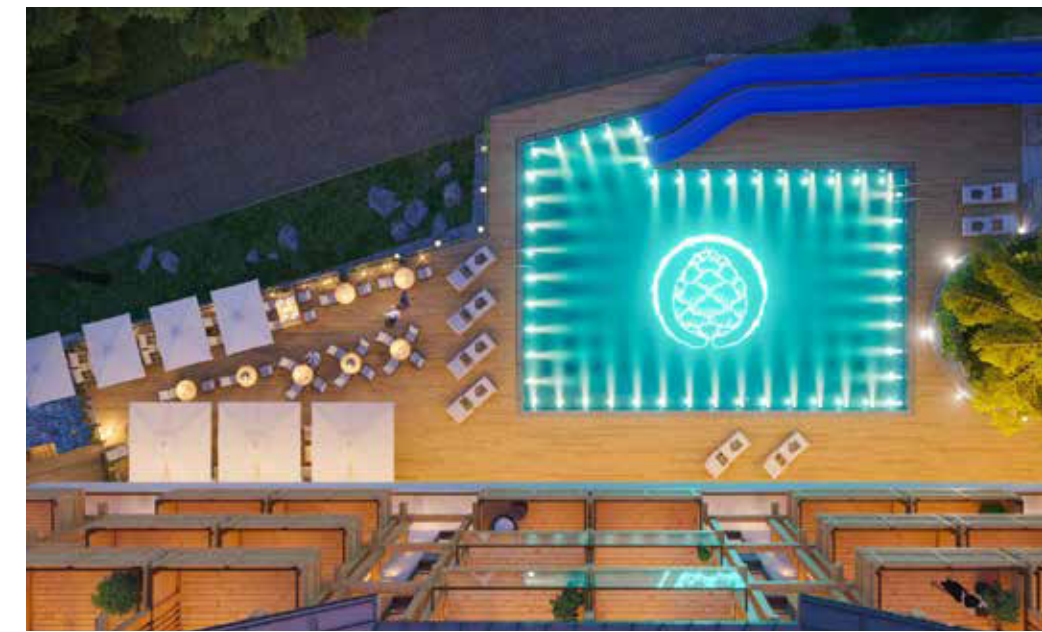
Finalización de la
primera fase del proceso
de construcción

Diciembre 2025

Finalización de la
segunda fase del proceso
de construcción



Forest Park: vista a las instalaciones,
piscina exterior, suite,
habitación, restaurante, privado
sauna en la habitación



Información general



449 apartamentos



Parque acuático



Piscina exterior con tobogán



Centro de conferencias



Salas de tratamiento



Restaurante (casi 500 m2)



Sala de juegos infantiles



Zona de juego interactivo



Zona guardaesquí y guardabicis

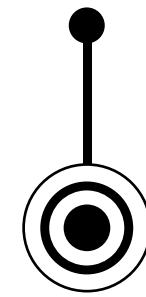
— THE VIEW —
MOUNTAIN

GÓRSKIE
RESORTY

The View Mountain****

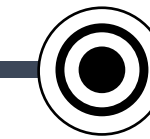
Szklarska Poręba | Fecha prevista: 2026

Historia



Kwiecień 2023

Inicio de las obras
de construcción



Fecha prevista de finalización de las obras: primavera 2026

Apertura de
„The View Mountain”



The View Mountain
visualizaciones



Información general



375 habitaciones y apartamentos



Piscina al aire libre y cubierta



Zona de bienestar y SPA



2 restaurantes a la carta



Gimnasio



Zona guardabicis



Zona de juego interactivo



Sala de juegos infantiles



Una superficie de casi 2.000 m² para conferencias

Creamos momentos inolvidables

B.



10
/10

Noches con música en directo, deliciosas bebidas y limonada en el bar del vestíbulo. Desayuno con una gran variedad de platos deliciosos. Zona de bienestar y piscinas. Personal amable y atento.
¡Un hotel precioso! #RetornosDePlatino

Sandra

B.



10
/10

Hotel nuevo y cómodo. Habitaciones grandes, camas cómodas, el más alto nivel de limpieza. Desayunos deliciosos y variados, muy buena pizza en el restaurante y servicio amable.

Iwona

G



5
/5

El hotel es impresionante. Ubicación excelente con amplias habitaciones y una zona de bienestar donde puedes descansar y relajarte. Hay una variedad de platos para todos los gustos [...] puedes comer disfrutando unas hermosas vistas.

Mateusz

G



5
/5

Un hotel precioso con unas vistas maravillosas...El personal muy amable, cada petición cumplida al instante, servicio de habitaciones diario; Té, café y agua repuestos cada día. La comida es deliciosa y variada. Piscina con buen ambiente [...] Un lugar hermoso con vistas a la montaña Śnieżka

Dorota

Creamos momentos inolvidables

B.



10
/10

Muy buena ubicación del hotel, cerca del pueblo, de los senderos y de la estación de esquí. Desayuno delicioso, gran variedad de platos. Hotel limpio, habitaciones bonitas y espaciosas con todo lo que necesitas, camas cómodas y un balcón grande. Saunas y piscina muy chulas.

Emilia

B.



10
/10

Esta fue nuestra tercera estancia en este hotel y cada vez que vamos es sensacional. Personal muy amable y atento, desayunos deliciosos, bebidas en el bar del vestíbulo fenomenales, momentos de relajación en la piscina inolvidables.

Paweł

G



5
/5

#RetornosDePlatino: El hotel cumplió nuestras expectativas en todos los sentidos. Servicio profesional, desayuno y cena deliciosos con una enorme variedad de platos. Las piscinas son geniales con amplios carriles para nadar y una piscina infantil muy chula [...]

Maciek

G

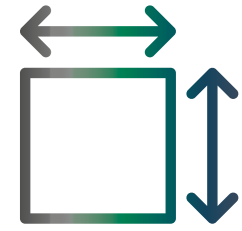


5
/5

¡Definitivamente la mejor opción en esta región! El hotel es nuevo y eso se nota en cada momento. El diseño es muy bonito, el vestíbulo del hotel y el restaurante son espectaculares. La comida es muy variada [...]

Karolina

Reuniones de negocios y conferencias excepcionales



Una superficie de
3919m²
para eventos



30 salas
de conferencias



2699
habitaciones
y apartamentos

Evento Positive Ways celebrado
en "Crystal Mountain 5*"





Eventos celebrados
en "Osada Śnieżka"



Reuniones de negocios y conferencias excepcionales



Operador hotelero con experiencia



Departamento Central de Compras

se encarga de gestionar compras y de las negociaciones de todos los establecimientos del Grupo.



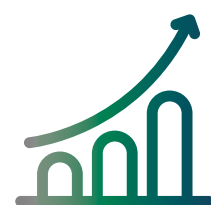
Departamento Central de Control y Gestión

se encarga de llevar a cabo auditorías e inspecciones en el interior de los establecimientos del Grupo.



Departamento Central de E-commerce

se dedica a promocionar de forma coherente y eficaz los resorts en la red.



Departamento Central de Revenue Managment

monitorea continuamente el mercado y controla internamente la política de precios de todos los establecimientos del Grupo.



Departamento Central de Contabilidad y Finanzas

departamento interno del Grupo que se encarga de gestionar y controlar los asuntos financieros y contables



Centralny Dział kadrowo-płacowy

Departamento Central de Recursos Humanos y Nóminas - se encarga de gestionar las contrataciones y nóminas

Operador hotelero con experiencia



Departamento Propio de Outsourcing

Departamento responsable para reclutar empleados



Departamento Central de Venta de Conferencias

Departamento responsable para adquirir y organizar formación, conferencias y banquetes



Lavandería "Górska"

sociedad del Grupo que presta servicios de lavandería de lencería tanto para hostelería como restauración.



Taller de confección

sociedad del Grupo dedicada al diseño y la confección de cortinas y lencería para hostelería.

Oportunidades comerciales



Alquiler hasta el 8%

Tasa de rentabilidad de la inversión,
incluido el equipamiento



Protección frente a la inflación

Valor interanual de la inversión
indexado a la inflación



Contrato de 10 años

Con posibilidad de
prorrogarlo 5 años más



Seguridad

Pleno dominio del local con inscripción
en el Registro de la Propiedad



Devolución del IVA

Posibilidad de obtener devolución
del IVA también para particulares



Gestión total

Inversión gestionada por un
operador hotelero con experiencia

¡Muchas gracias!