

# GÓRSKIE RESORTY

# Agenda

3		O grupie	31		Elements Hotel***** & Elements Apartments
5		Linia Czasu	35		Linea Mare Hotel *****
7		Osada Śnieżka	39		Forest Park *****
11		Blue Mountain Resort	43		The View Mountain *****
15		Green Mountain Hotel***** & Green Apartments	46		Opinie
19		Platinum Mountain Hotel***** & Platinum Apartments	48		Eventy
23		Five Seasons One / Two / Three	52		Operator hotelowy
27		Crystal Mountain Hotel *****	55		Korzyści biznesowe



## O grupie



Górskie Resorty to polska grupa inwestycyjno-deweloperska, która reprezentuje dynamicznie rozwijającą się grupę obiektów hotelowych w całej Polsce. W ciągu ostatnich dziesięciu lat działalności, wpłynęliśmy znacząco na rozwój rynku budowlanego w sektorze hotelowym, gdzie skoncentrowaliśmy się głównie na realizacji modelu Condo.

Nasze destynacje zrealizowanych i przyszłych inwestycji, wybieramy w oparciu o wyjątkowość danego miejsca, dzięki czemu hotele należące do grupy Górskich Resortów wyróżniają się na tle pozostałych w regionie. Celem Grupy jest podniesienie standardów turystyki w Polsce oraz zapewnienie inwestorom najkorzystniejszego zwrotu z lokaty kapitału w nieruchomości. W rezultacie stanowimy nieodłączny element innowacji na polskim rynku hotelarstwa i inwestycji.

**Dariusz Surynt**  
PREZES ZARZĄDU



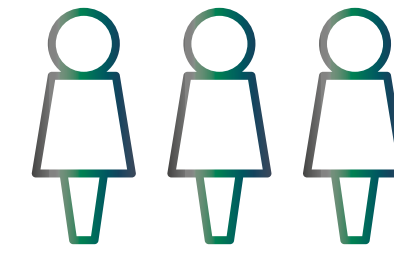
**14**  
obiektów hotelowych



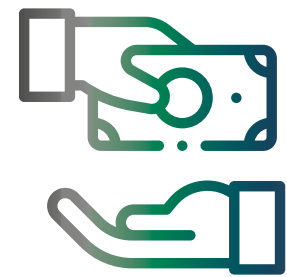
**10** lat  
doświadczenia



**2699**  
pokoi i apartamentów



**+1200**  
pracowników



**450 mln pln**  
wyplaconych  
czynszów  
inwestorskich

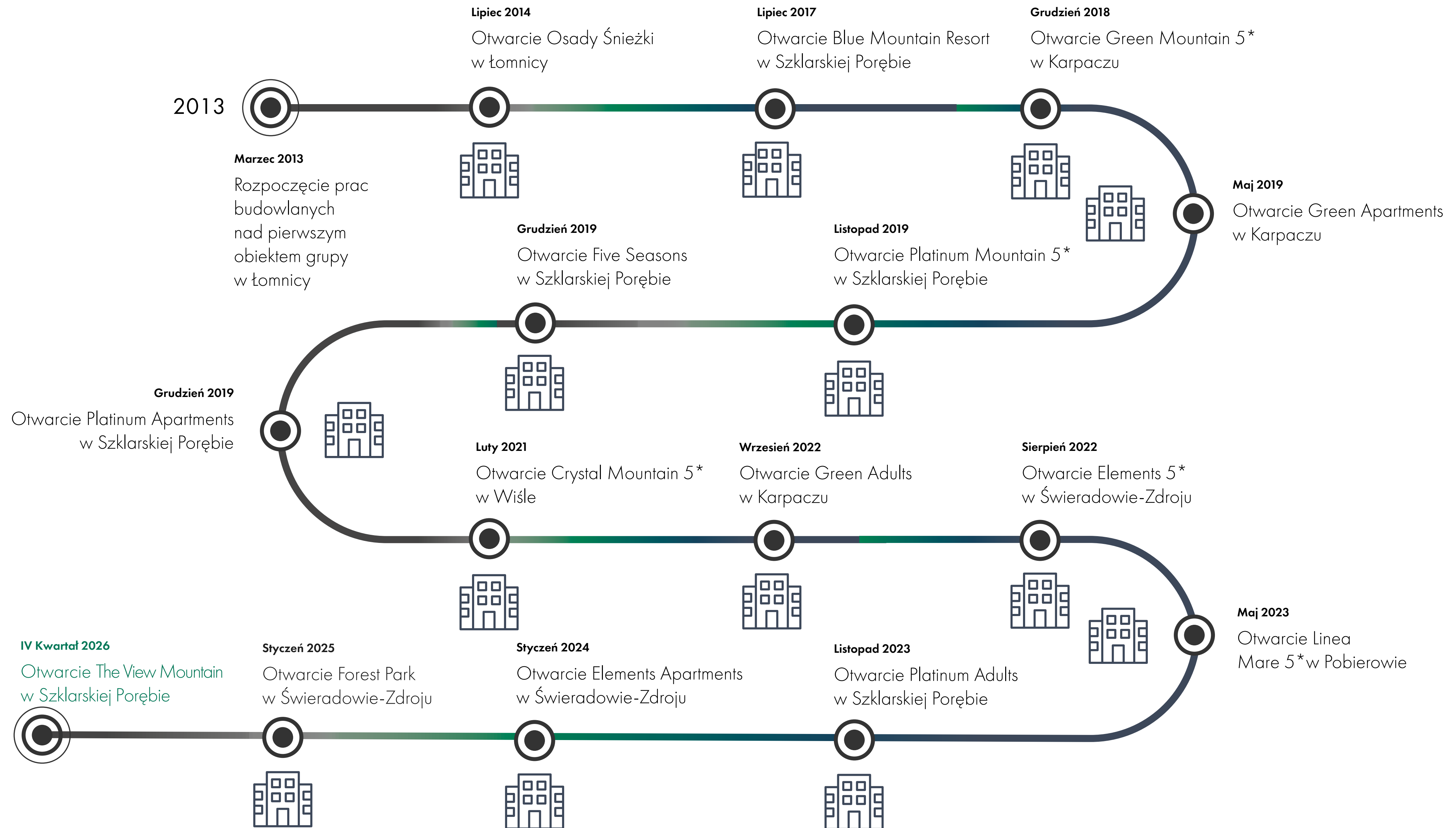


**22**  
baseny wewnętrzne  
i zewnętrzne

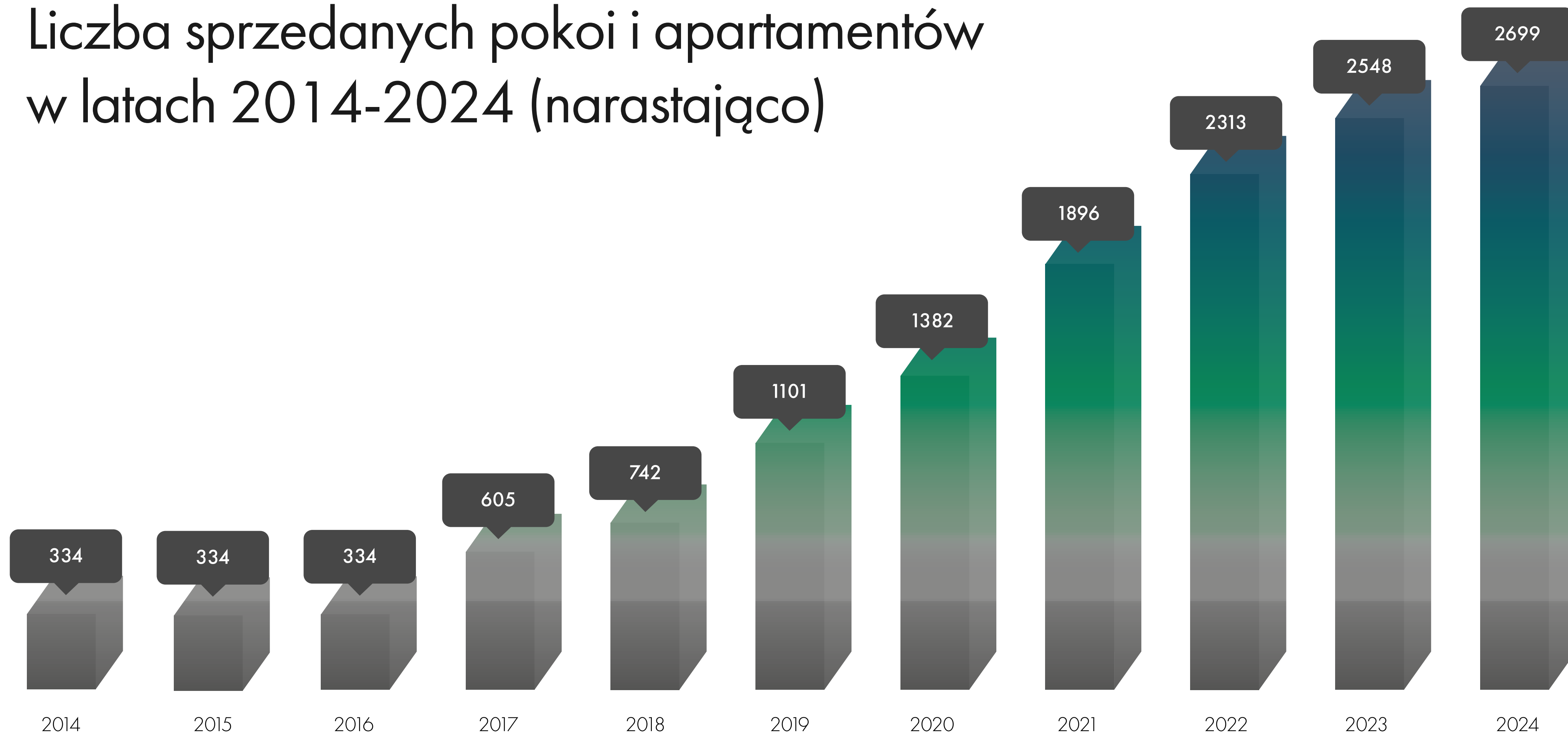


**30** sal  
konferencyjnych  
o powierzchni  
3919 m<sup>2</sup>





## Liczba sprzedanych pokoi i apartamentów w latach 2014-2024 (narastająco)







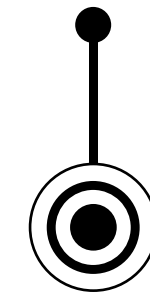
GÖRSKIE  
RESORTY

Osada Śnieżka

Łomnica k. Karpacza | od 2013



# Linia czasu



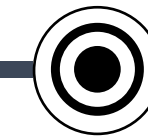
**Marzec 2013**

Rozpoczęcie prac  
na budowie



**Lipiec 2024**

Otwarcie obiektu  
Osada Śnieżka



**Luży 2016**

Dodanie 66 pokoi  
hotelowych w Medical Spa.  
Otwarcie "BOTIQUE SPA NO. 7"



---

Osada Śnieżka: apartament,  
pokój hotelowy, restauracja Albero,  
apartament z kominkiem,  
kryty basen, "widok z lotu ptaka"  
na Osadę Śnieżkę





# Informacje ogólne



67 pokoi hotelowych



267 apartamentów



Baseny wewnętrzne i zewnętrzne



Sale konferencyjne, eventy, wyjazdy integracyjne  
(przystosowanie do prezentacji i pokazów produktów,  
np: samochodów, motocyklów)



Gabinety SPA BOUTIQUE SPA NO. 7



Woodhill - strefa z sauną, balią i chatą grillową



Strefa Wellness



Restauracja Albero & Bistro pod Śnieżką



Program lojalnościowy



Sala zabaw



Plac zabaw



Program "Osadkowo"



Animacje, atrakcje i wydarzenia dla rodzin



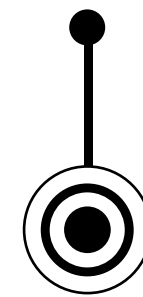


GÖRSKIE  
RESORTY

Blue Mountain Resort

Szklarska Poręba | od 2017

# Linia czasu



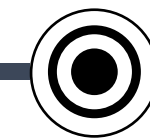
**Sierpień 2015**

Rozpoczęcie prac  
na budowie



**Marzec 2016**

Budowa pierwszych  
"wież"



**Lipiec 2017**

Otwarcie obiektu





Blue Mountain Resort;  
basen wewnętrzny, całoroczny stok  
narciarski, apartament Suit,  
Restauracja Blue, aqua park  
i strefa wellness



# Informacje ogólne



271 apartamentów



Aquapark z basenem wewnętrznym i zewnętrznym



Program lojalnościowy dla gości



Blue Minerals Spa i Medicare



Strefa Wellness



Restauracje Blue oraz Green



Sklep



Lobby Bar



Własny całoroczny stok narciarski dla początkujących z wyciągiem taśmowym



Kids Concierge



Interaktywny pokój gier



Sala zabaw



Plac zabaw



Animacje, atrakcje i wydarzenia dla rodzin



Siłownia



Wypożyczalnia rowerów / nart

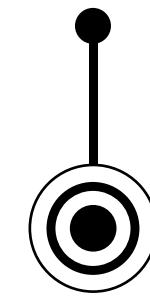




Green Mountain Hotel\*\*\*\*\*  
Green Apartments  
Green Apartments Adults  
Karpacz | od 2017



# Linia czasu



**Lipiec 2017**

Rozpoczęcie prac  
na budowie



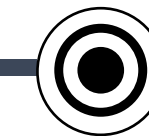
**Grudzień 2018**

Otwarcie  
Green Mountain



**Maj 2019**

Otwarcie  
Green Apartments



**Wrzesień 2022**

Otwarcie  
Green Adults





Green Mountain Hotel 5\*:  
widok "z lotu ptaka",  
pokój hotelowy,  
sala konferencyjna, strefa spa,  
główny widok na budynek hotelu,  
Lobby Café & Bar





# Informacje ogólne



137 pokoi w hotelu 5\*



183 apartamenty, 44 apartamenty tylko dla dorosłych



Baseny wewnętrzne i zewnętrzne



Dr Irena Eris Beauty Partner



Strefa Wellness



Sale konferencyjne



Restauracje Green i Albero



Lobby Café & Bar



Program lojalnościowy GreenClub



Mini biblioteka hotelowa



Sala zabaw



Animacje, atrakcje i wydarzenia dla rodzin



Sala VR



Plac zabaw





PLATINUM MOUNTAIN

Hotel & SPA

★★★★★



PLATINUM APARTMENTS



PLATINUM  
ADULTS

GÖRSKIE  
RESORTY

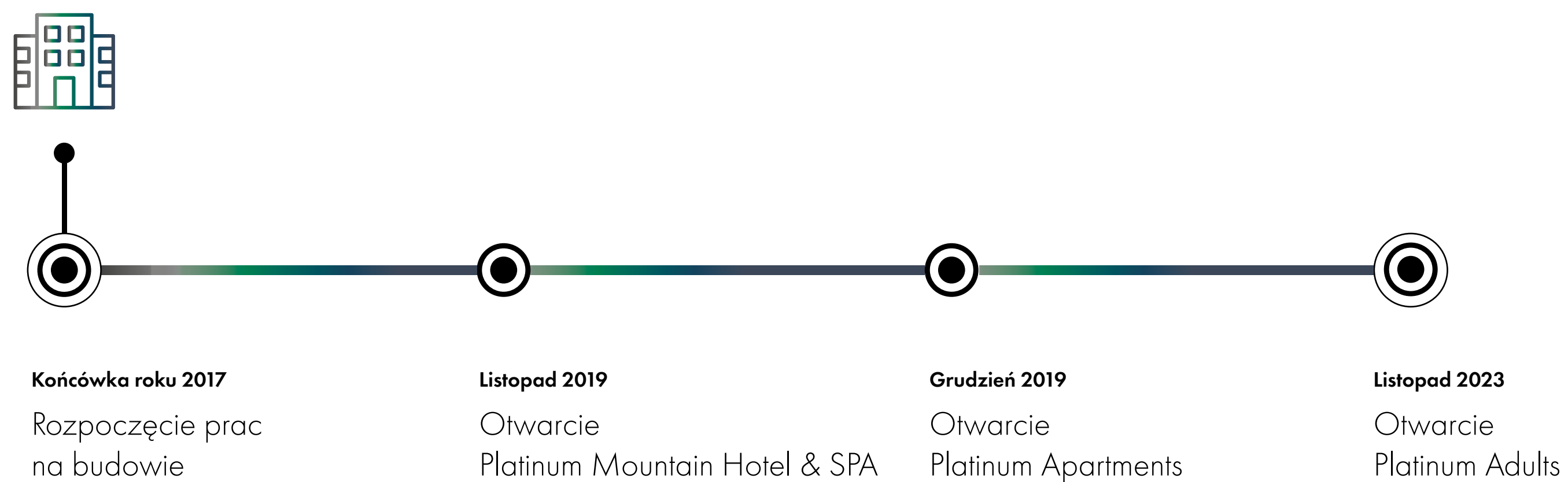
Platinum Mountain Hotel & SPA ★★★★★

Platinum Apartments

Platinum Adults

Szklarska Poręba | od 2019

# Linia czasu





Platinum Mountain Hotel & SPA:  
repcja, pokój hotelowy,  
widok na główny budynek hotelu  
strefa spa, restauracja Piatti,  
restauracja Regionalne Talerze





# Informacje ogólne



147 pokoi w hotelu \*\*\*\*\*



281 apartamentów, 59 apartamentów tylko dla dorosłych



Baseny wewnętrzne i zewnętrzne



Salę konferencyjne



Dr Irena Eris Beauty Partner



Strefa Wellness



Restauracja Piatti



Kids Concierge



Interaktywny pokój gier



Sala zabaw



Plac zabaw



Animacje, atrakcje i wydarzenia dla rodzin



Siłownia



Wypożyczalnia rowerów



Sala kinowa





GÖRSKIE  
RESORTY

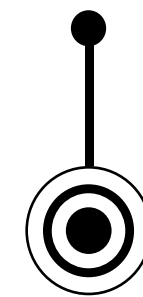
FIVE SEASONS

Five Seasons

Szklarska Poręba | od 2019



# Linia czasu



**Lipiec 2018**

Rozpoczęcie prac  
na budowie

**Grudzień 2019**

Otwarcie  
Five Seasons One

**Lipiec 2021**

Otwarcie  
Five Seasons Two

**Sierpień 2022**

Otwarcie  
Five Seasons Three





Five Seasons: pokój hotelowy,  
apartament, widok na obiekt,  
prywatna sauna,  
widok na budynek hotelu



# Informacje ogólne



29, 51 i 31 apartamentów



Basen zewnętrzny



Prywatne sauny



Amari Holistic SPA - tajskie SPA



Bezpłatne korzystanie ze strefy wellness  
w partnerskim obiekcie Platinum Mountain  
lub Blue Mountain Resort



Restauracja



Bar



\*\*\*\*\*  
CRYSTAL  
MOUNTAIN

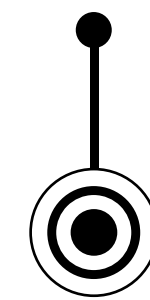
GÖRSKIE  
RESORTY



Crystal Mountain \*\*\*\*\*

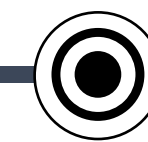
Wisła | od 2021

# Linia czasu



**Końcówka roku 2017**

Rozpoczęcie prac  
na budowie

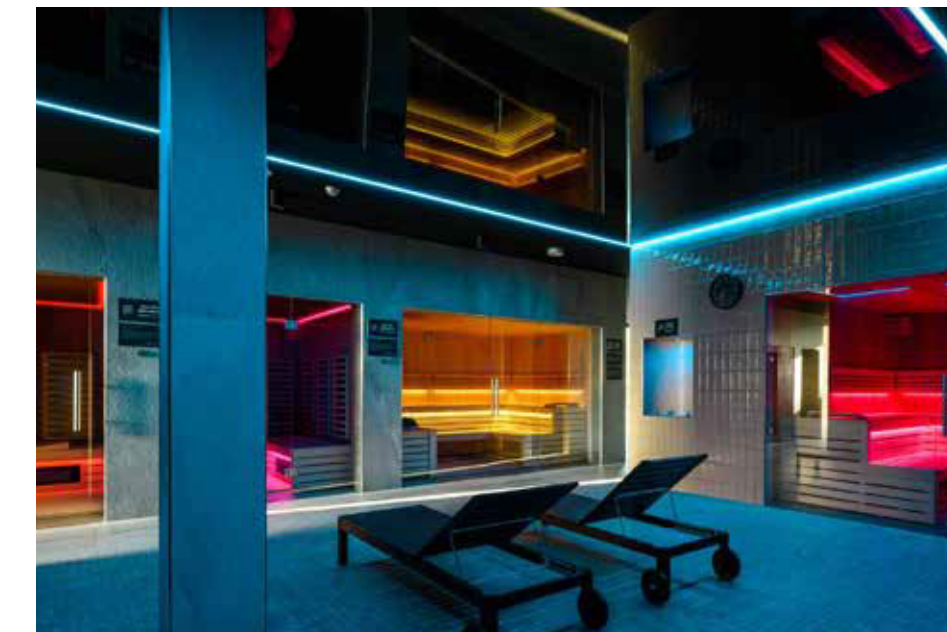


**Listopad 2019**

Otwarcie  
Crystal Mountain Hotel & SPA



Crystal Mountain:  
obiekt z zewnątrz,  
sala konferencyjna,  
lobby bar,  
basen wewnętrzny  
strefa saun,  
pokój hotelowy





# Informacje ogólne



491 komfortowych pokoi hotelowych 5\*  
(dla najbardziej wymagających apartament  
Grand o powierzchni ponad 100m2)



Centrum biznesowe (prawie 1400 m2 powierzchni konferencyjnej)



Aquapark z basenem zewnętrznym "Infinity" oraz strefą jacuzzi



Strefa saun



Black Pool tylko dla dorosłych



Dr Irena Eris Beauty Partner



2 restauracje oraz Pool Bar



Strefa fitness z własnym tarasem z widokiem na góry



Program lojalnościowy



Game room, Interaktywny pokój gier i Centrum Multimedialne dla dzieci



Sala zabaw (ponad 320m2)



Kids Concierge



Wypożyczalnia rowerów



Animacje, atrakcje i wydarzenia dla rodzin



Plac zabaw





ELEMENTS  
HOTEL & SPA  
★★★★★



ELEMENTS  
APARTMENTS

GÓRSKIE  
RESORTY

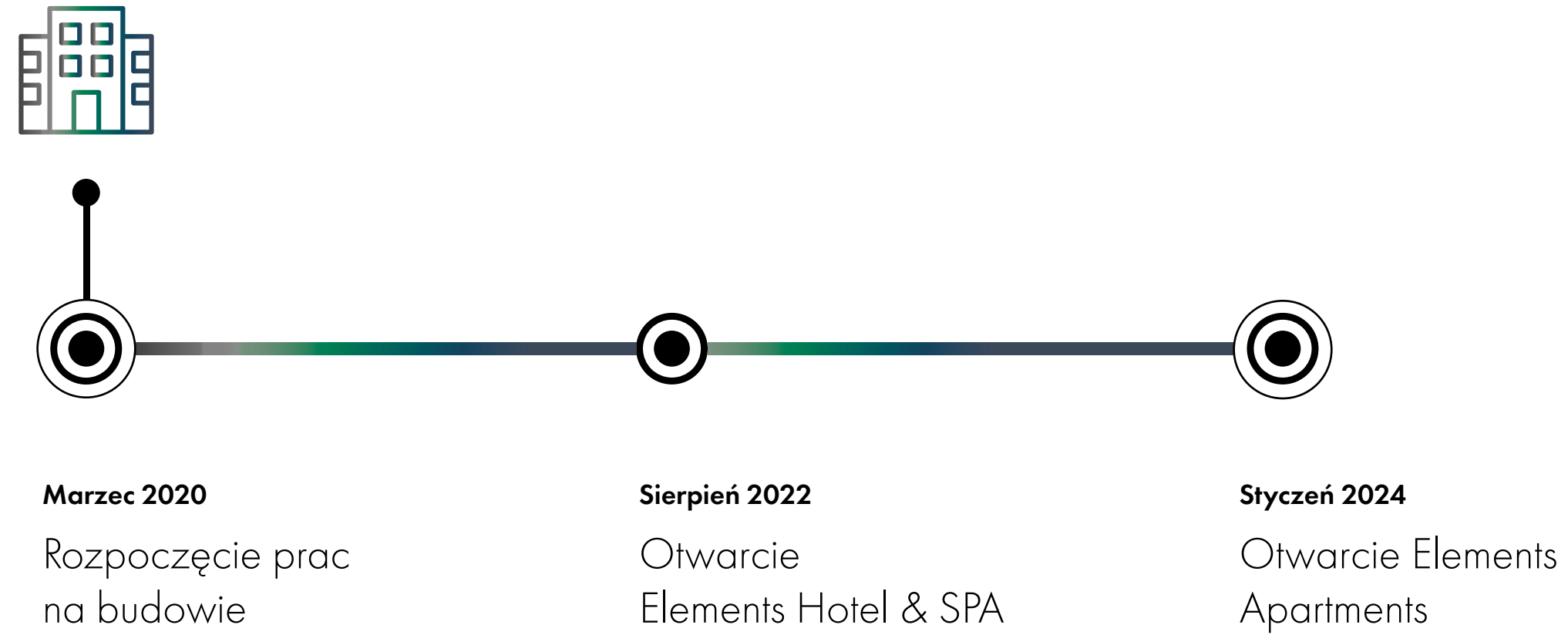
★★★★★  
ELEMENTS  
HOTEL & SPA

Elements Hotel & Spa \*\*\*\*  
Elements Apartments

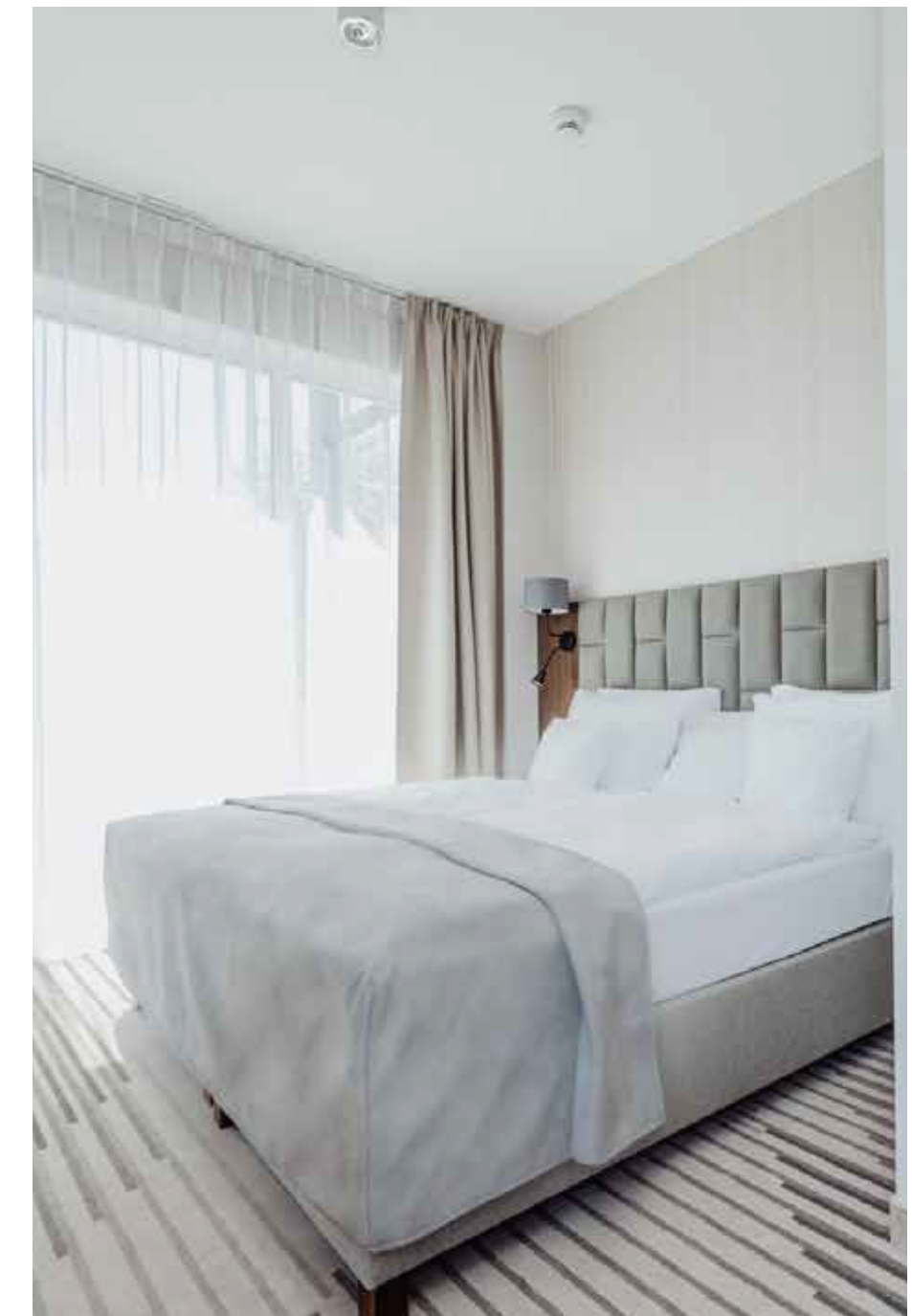
Świeradów-Zdrój | od 2022



# Linia czasu







Elements Hotel: widok obiektu,  
Lobby bar, apartament  
basen wewnętrzny, Seusus SPA,  
pokój hotelowy



# Informacje ogólne



291 pokoi w hotelu 5\*



151 apartamentów



Strefa saun



Basen wewnętrzny i zewnętrzny



Oferta konferencyjna



Sensus SPA



Pobyty zdrowotne i kosmetyczne



Strefa Wellness



Restauracja a la carte



Lobby bar



Wypożyczalnia rowerów



Pokój zabaw dla dzieci



Animacje, atrakcje i wydarzenia dla rodzin



Interaktywny pokój gier



Siłownia



★★★★★  
LINEA MARE

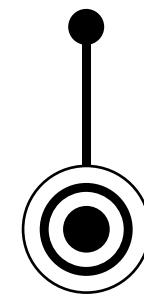
GORSKIE  
RESORTY

Linea Mare ★★★★★

Pobierowo | od 2021

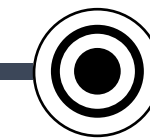


# Linia czasu



**Listopad 2021**

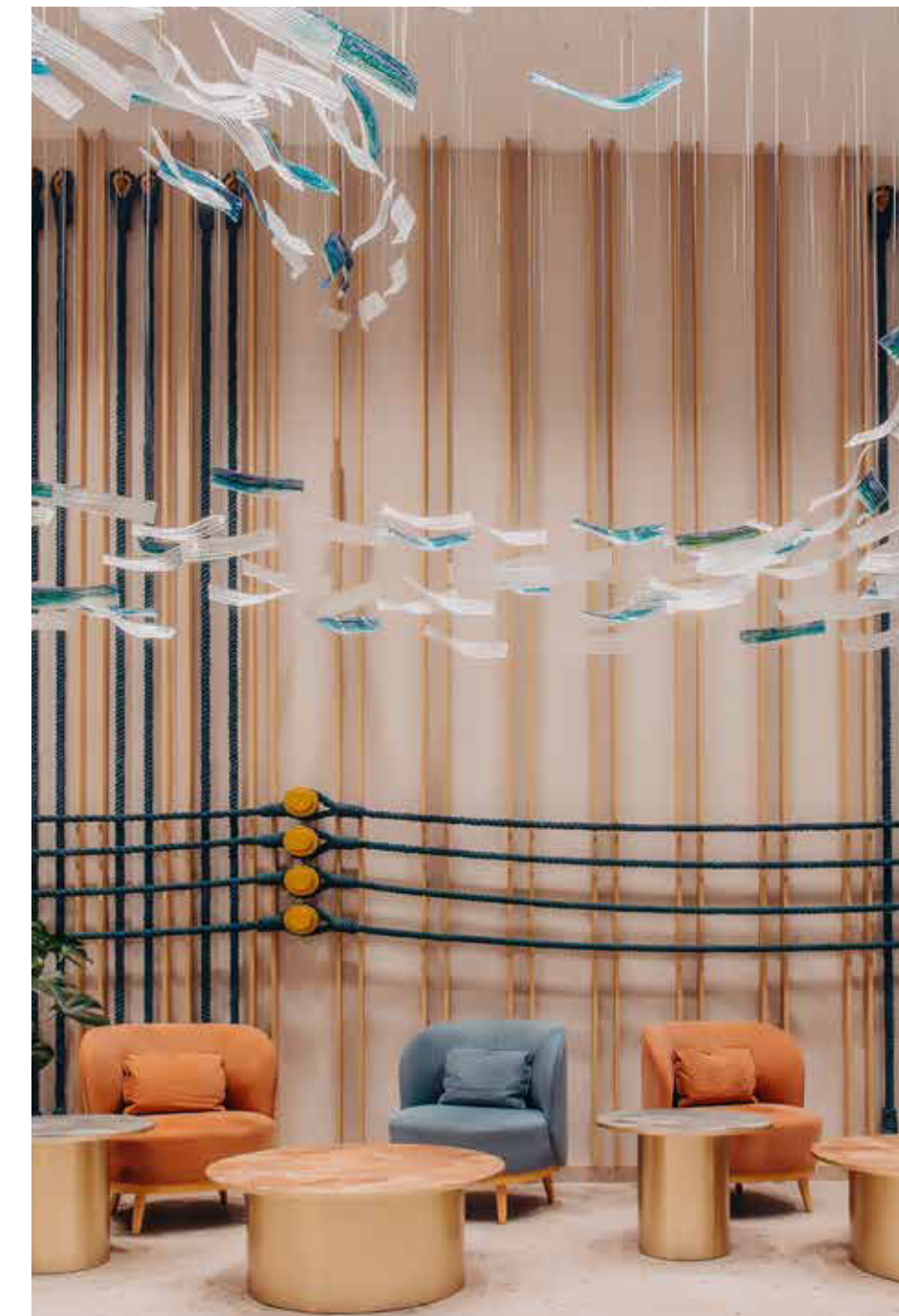
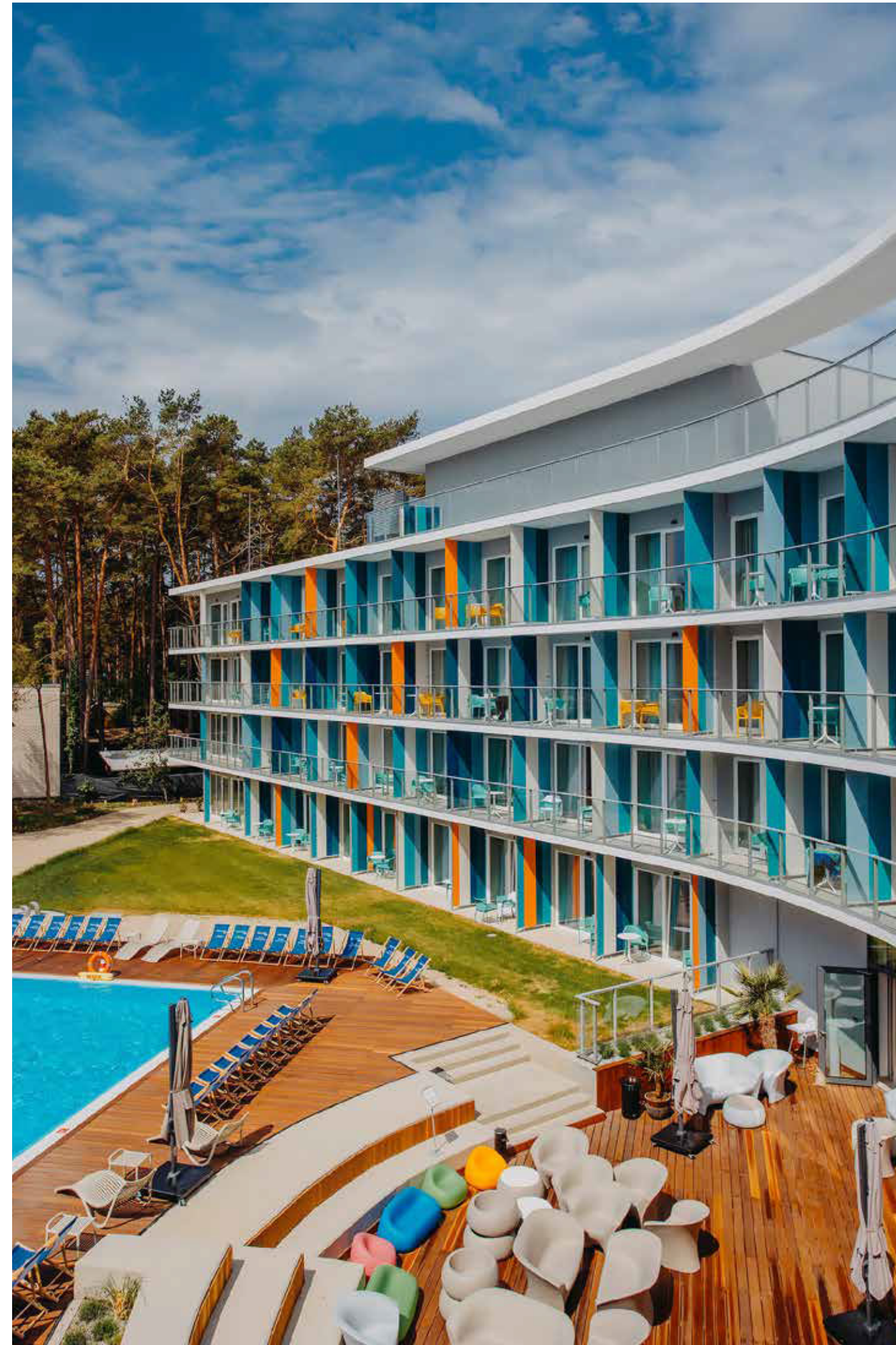
Rozpoczęcie prac  
na budowie



**Maj 2023**

Otwarcie  
Linea Mare





Linea Mare: widok obiektu,  
restauracja, basen wewnętrzny  
pokój hotelowy, strefa saun, lobby



# Informacje ogólne



117 pokoi 5\* i 116 apartamentów



Basen wewnętrzny i zewnętrzny



Strefa saun



Salę konferencyjne



Interaktywny pokój gier



Pokój zabaw



Siłownia



Animacje, atrakcje i wydarzenia dla rodzin



Wypożyczalnia rowerów





FOREST PARK

ŚWIERADÓW ZDRÓJ

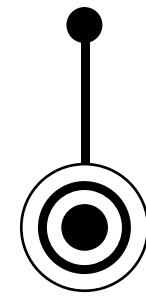
GÓRSKIE  
RESORTY

Forest Park\*\*\*\*

Świeradów-Zdrój | Planowany termin styczeń 2025



# Linia czasu



**Sierpień 2023**

Rozpoczęcie prac  
na budowie

**Styczeń 2025**

Ukończenie  
pierwszego etapu

**Grudzień 2025**

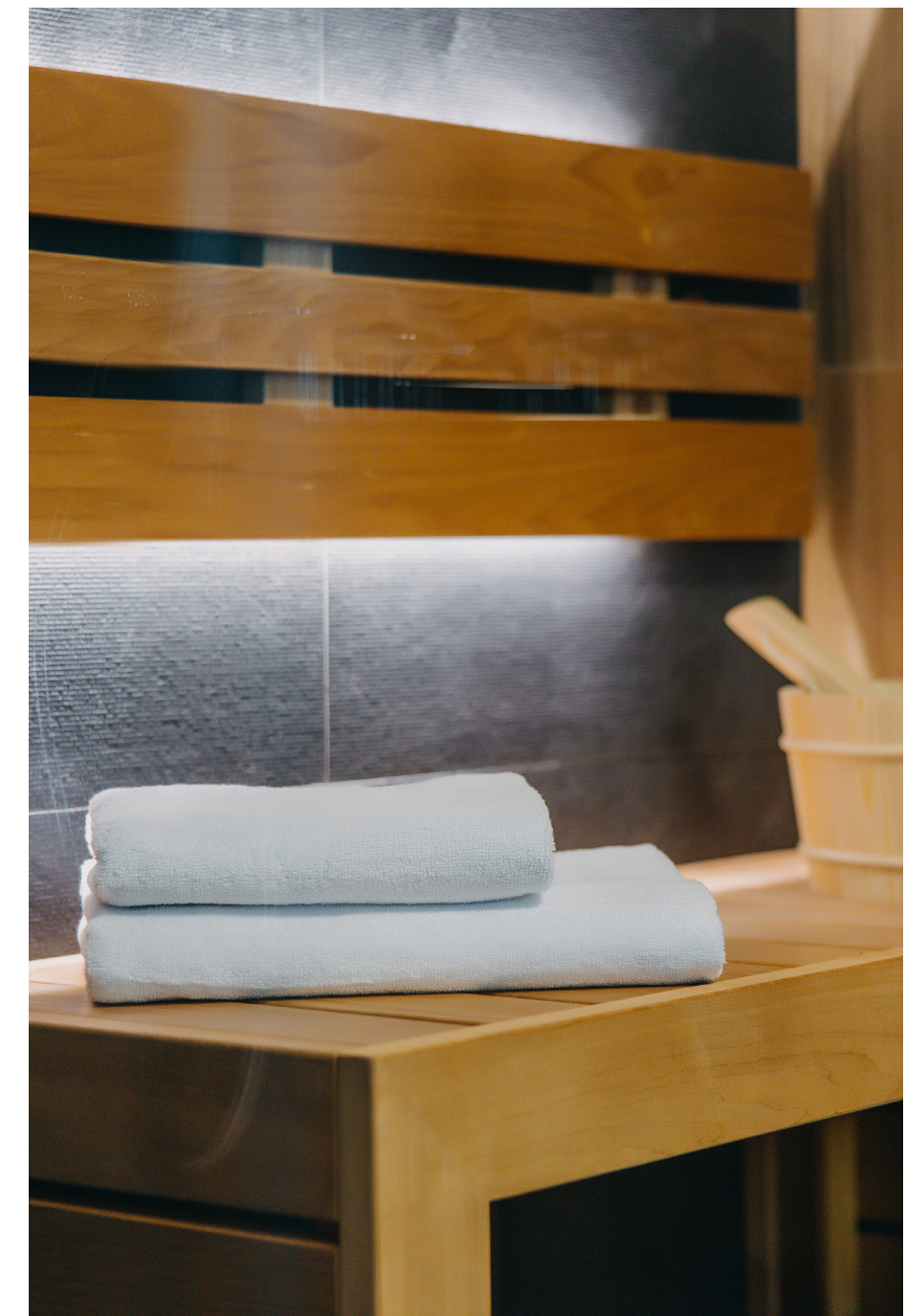
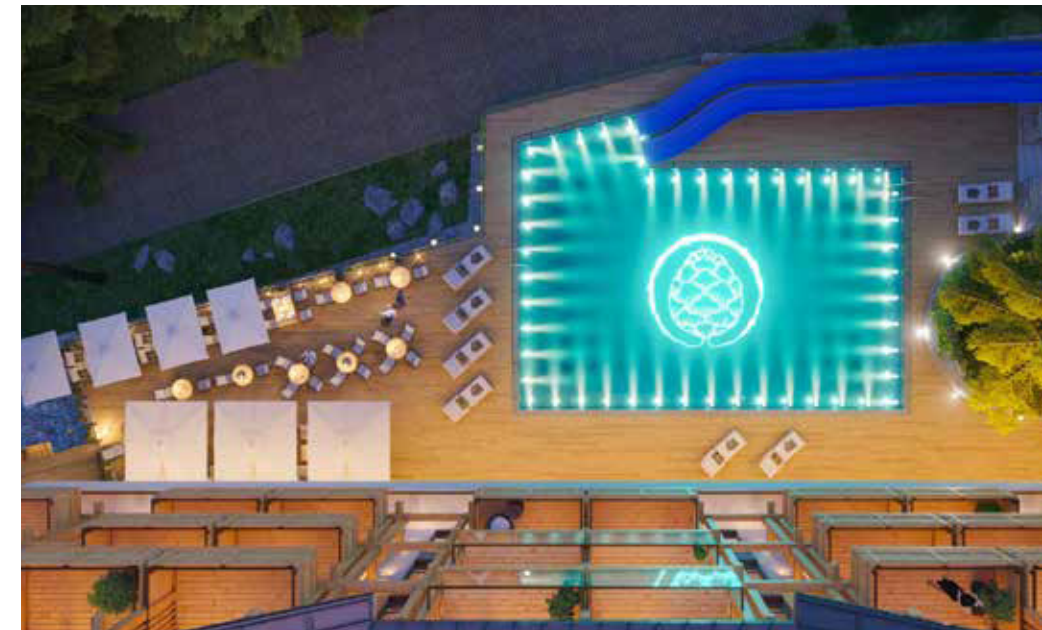
Ukończenie  
drugiego etapu







Forest Park: widok obiektu,  
basen zewnętrzny, apartament,  
sypialnia, restauracja, prywatna  
sauna w pokoju





# Informacje ogólne



449 apartamentów



Aquapark



Basen zewnętrzny ze zjeżdżalnią wodną



Centrum konferencyjne



Gabinety SPA



Restauracja (blisko 500m<sup>2</sup>)



Sala zabaw



Interaktywny pokój gier



Miejsce do przechowywania nart i rowerów



— THE VIEW —  
**MOUNTAIN**

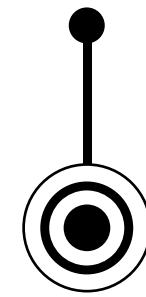
GÓRSKIE  
RESORTY

The View Mountain\*\*\*\*

Szklarska Poręba | Planowany termin 2026

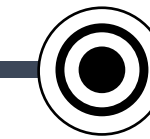


# Linia czasu



**Kwiecień 2023**

Rozpoczęcie prac  
na budowie



**Planowane zakończenie 2026**

Otwarcie  
The View Mountain





The View Mountain  
wizualizacje





# Informacje ogólne



375 pokoi i apartamentów



Basen zewnętrzny i wewnętrzny



Strefa Wellnes z saunarium & SPA



2 restauracje a'la carte



Siłownia



Rowerownia



Interaktywny pokój gier



Sala zabaw



Blisko 2 tyś m2 powierzchni konferencyjnej



# Tworzymy niezapomniane chwile

B.



10  
/10

Wieczór z muzyką na żywo oraz przepyszne drinki i lemoniada serwowana w lobby barze. Duży wybór dań na śniadaniu, które były pyszne. Strefa Wellness i basenów. Przemięta i pomocna obsługa. Przepiękny Hotel! #PlatynowePowroty

**Sandra**

B.



10  
/10

Pachnący nowością, komfortowy hotel. Duże pokoje, wygodne łóżko, czystość na najwyższym poziomie. Przepyszne i urozmaicone śniadania, bardzo dobra pizza w restauracji oraz miła obsługa.

**Iwona**

G



5  
/5

Hotel swym wyglądem robi wrażenie. Świetnie usytuowany z przestronnymi pokojami i strefą SPA pozwoli wypocząć najbardziej zmęczonym. Z uwagi na różnorodność posiłków każdy tu znajdzie coś dla siebie[...] obiad można zjeść podziwiając piękne widoki.

**Mateusz**

G



5  
/5

Piękny hotel z cudownym widokiem...Obsługa przemięta, każda prośba spełniana w błyskawicznym tempie, codzienny room service, herbata, kawa, woda, uzupełniane każdego dnia. Jedzenie pyszne i urozmaicone. Basen klimatyczny[...] Okolica piękna i Śnieżka w tle♥

**Dorota**



# Tworzymy niezapomniane chwile

B.



10  
/10

*Hotel świetnie zlokalizowany, blisko do miasteczka, na szlaki oraz na stok. Śniadania pyszne, duży wybór potraw. Czysto, pokoje ładne, przestronne, wygodne łóżka, wszystko jest co potrzeba plus duży balkon. Sauny, basen również bardzo fajne.*

**Emilia**

B.



10  
/10

*To był już nasz trzeci pobyt w tym hotelu, za każdym razem jest rewelacyjnie. Obsługa miła i pomocna, śniadania przepyszne, drinki w lobby rewelacja, chwilę relaksu w strefie basenowej bezcenne.*

**Paweł**

G



5  
/5

*#PlatynowePowroty: Hotel spełnił nasze oczekiwania pod każdym względem. Obsługa profesjonalna, śniadania i obiadokolacje bardzo dobre z ogromnym wyborem dań. Baseny świetne, można swobodnie popływać a brodzik dla dzieci kapitalny. [...]*

**Maciek**

G



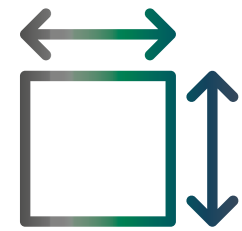
5  
/5

*Zdecydowanie najlepszy wybór jeśli chodzi o te rejony! Hotel jest nowy i to czuć na każdym kroku. Jest przepięknie urządzone, fenomenalne wrażenie robi hotelowe lobby oraz restauracja. Jedzenie jest bardzo urozmaicone, [...]*

**Karolina**



# Wyjątkowe spotkania biznesowe & konferencje



**3919m<sup>2</sup>**  
powierzchni  
eventowej



**30** sal  
konferencyjnych



**2699**  
pokoi i apartamentów



Wydarzenie Positive Ways  
organizowane w  
Crystal Mountain 5\*







Wydarzenia organizowane  
w Osada Śnieżka



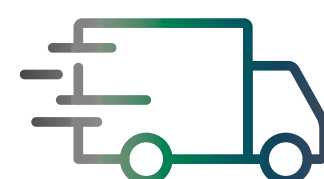


# Wyjątkowe spotkania biznesowe & konferencje





# Doświadczony operator hotelowy



## Centralny dział zakupów

Odpowiada za zakupy i negocjacje handlowe dla wszystkich obiektów wchodzących w skład grupy.



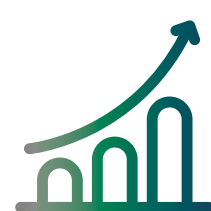
## Centralny dział Controllingu

Dział odpowiedzialny za przeprowadzanie audytów i kontroli wewnątrz obiektów.



## Centralny dział E-commerce

Dbający o spójną i skuteczną promocję resortów w sieci.



## Centralny Dział Revenue Managment

Dział stale monitorujący rynek i wewnętrznie sterujący polityką cenową wszystkich obiektów.



## Centralny dział księgowo-finansowy

Wewnętrzny dział grupy, którego zadaniem jest dbałość oraz kontrola nad kwestiami finansowo - księgowymi.



## Centralny Dział kadrowo-płacowy

Dział realizujący zobowiązania finansowe wobec wszystkich pracowników.



# Doświadczony operator hotelowy



## Własny dział Outsourcingu

Dział odpowiedzialny za pozyskiwanie pracowników



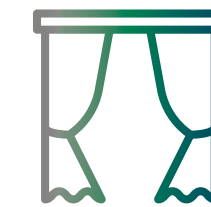
## Centralny dział Sprzedaży Konferencji

Dział odpowiedzialny za pozyskanie i organizację szkoleń, konferencji i bankietów



## Górska Pralnia

Spółka wchodząca w skład grupy, która zajmuje się profesjonalnym praniem zarówno bielizny hotelowej jak i gastronomicznej.



## Szwalnia

Spółka wchodząca w skład grupy, zajmująca się projektowaniem i szyciem firan oraz zasłon hotelowych i bielizny hotelowej.



# Korzyści biznesowe



## Czynsz do 8%

Stopa zwrotu od ceny  
wraz z wyposażeniem



## Bezpieczeństwo

Pełna własność lokalu  
z księgą wieczystą



## Ochrona przed inflacją

Wartość inwestycji rok do roku,  
waloryzowana o wskaźnik inflacji



## Zwrot VAT

Możliwość odzyskania VAT także  
przez osobę fizyczną



## Umowa na 10 lat

Z możliwością przedłużenia  
na kolejne 5 lat



## Bezobsługowość

Inwestycja zarządzana przez  
doświadczzonego operatora



Dziękujemy za uwagę