

The background of the image is a dark teal color with a subtle, light-colored topographic map pattern. The pattern consists of numerous concentric, wavy lines that create a sense of depth and movement, resembling a contour map of a landscape.

GÖRSKIE RESORTY

O grupie



Górskie Resorty to polska grupa dewelopersko-hotelowa, w skład której wchodzi hotele 5* i 4*, resorty rodzinne oraz apart-hotele położone w najbardziej atrakcyjnych polskich kurortach. W ciągu ostatnich dziesięciu lat działalności, wpłynęliśmy znacząco na rozwój polskiego rynku hotelowego. Nasza wiedza i doświadczenie pozwalają nam na bezpieczną realizację kolejnych projektów hotelowych w modelu Górskie Invest.

Nasze destynacje zrealizowanych i przyszłych inwestycji, wybieramy w oparciu o wyjątkowość danego miejsca, dzięki czemu hotele należące do grupy Górskich Resortów wyróżniają się na tle pozostałych w regionie.

Celem Grupy jest podniesienie standardów turystyki w Polsce oraz zapewnienie inwestorom najkorzystniejszego zwrotu z lokaty kapitału w nieruchomości. W rezultacie stanowimy nieodłączny element innowacji na polskim rynku hotelarstwa i inwestycji.

Dariusz Surynt
PREZES ZARZĄDU

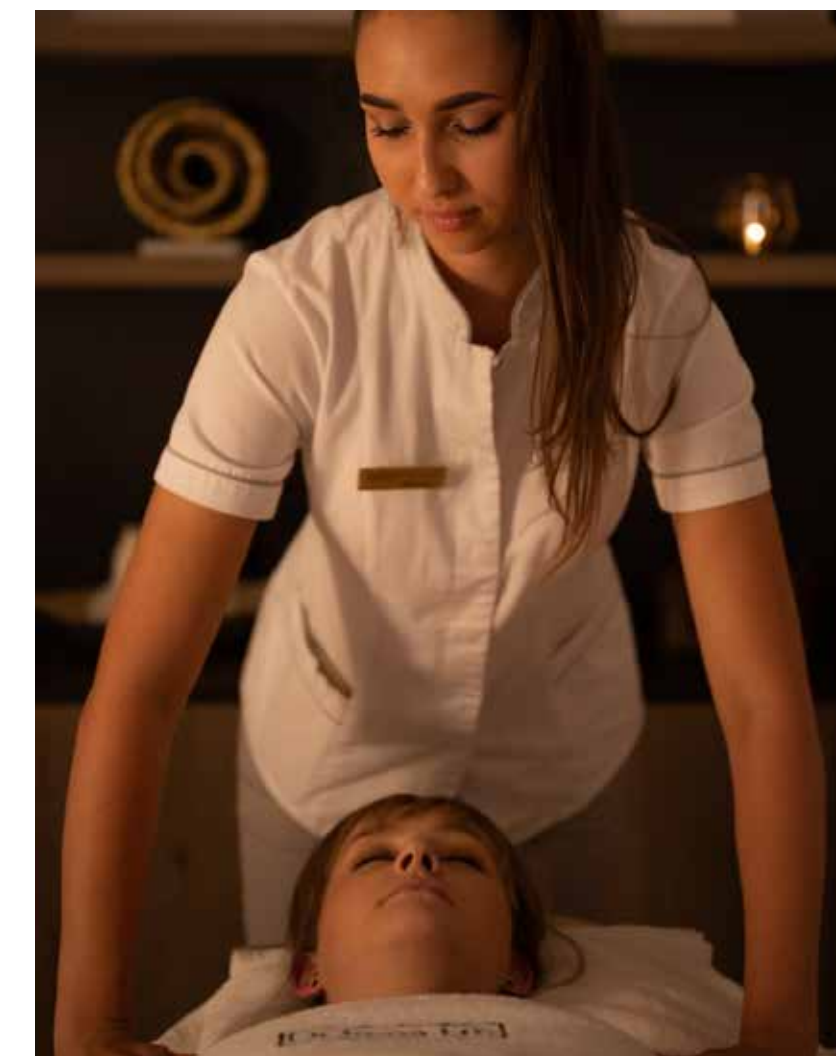
GÓRSKIE
RESORTY

Marka z ponad 12 letnim doświadczeniem

- Górskie Resorty to polska grupa dewelopersko-hotelowa, w skład której wchodzi hotele 5* i 4*, resorty rodzinne oraz apart-hotele położone w najbardziej atrakcyjnych polskich kurortach.
- Wiedza i doświadczenie pozwalają grupie Górskie Resorty na bezpieczną realizację kolejnych projektów hotelowych.
- Hotele i resorty należące do grupy Górskie Resorty wyróżniają się na tle pozostałych w regionie.
- Celem Grupy jest podniesienie standardów turystyki w Polsce oraz zapewnienie inwestorom najkorzystniejszego zwrotu z lokaty kapitału w nieruchomości.
- Grupa Górskie Resorty stanowi nieodłączny element innowacji na polskim rynku hotelarstwa i inwestycji.



ponad
673mln
wypłaconych
czynszów



ponad
3000
apartamentów
w 14 hotelach

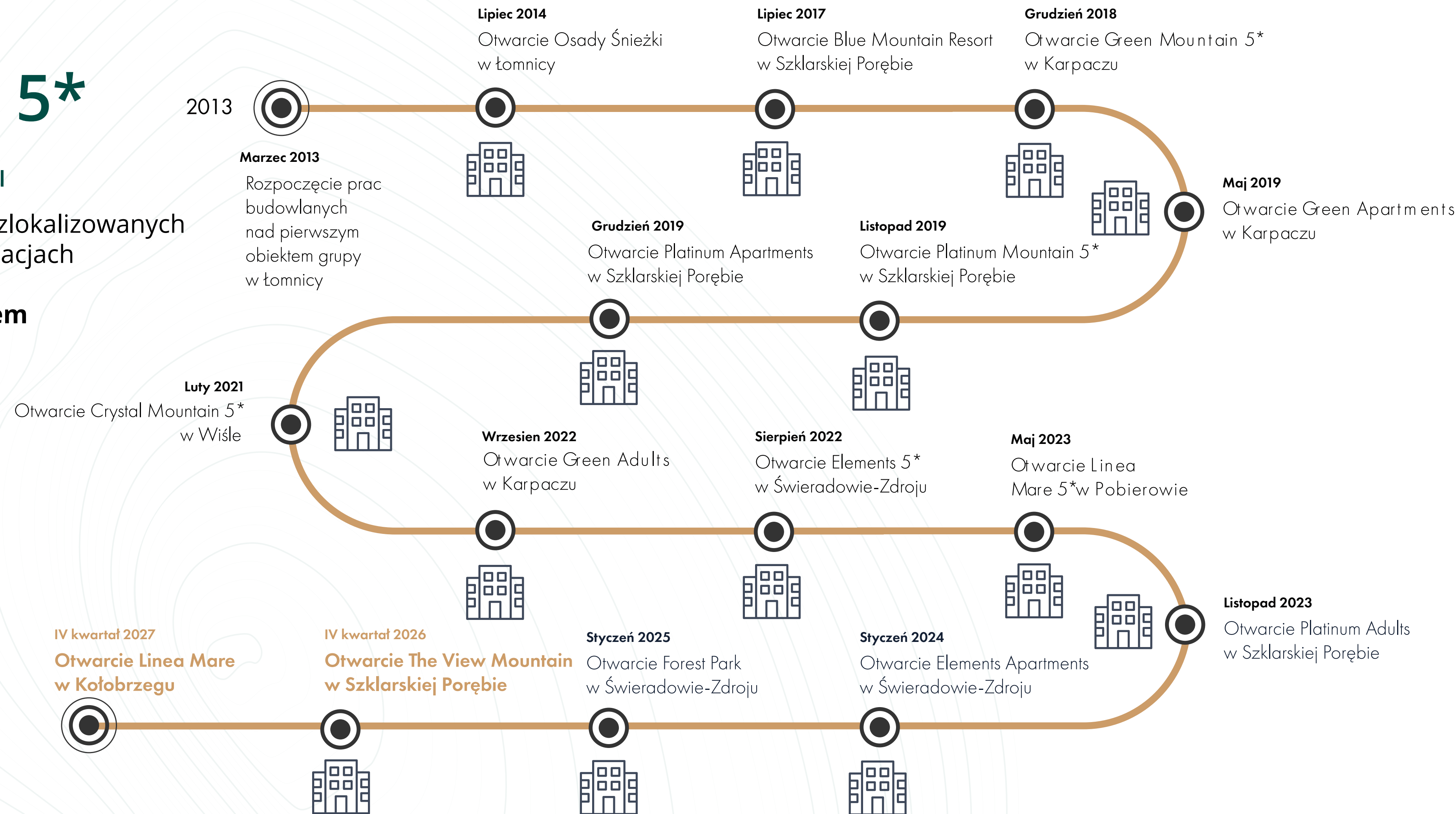


ponad
2000
pracowników

15 inwestycji w tym 5 Hoteli 5*

— TERMINOWE REALIZACJE INWESTYCJI

Ponad **3000 pokoi i apartamentów** zlokalizowanych
w topowych miejscowościach i lokalizacjach
w przeważającej większości
oddanych do użytku przed terminem

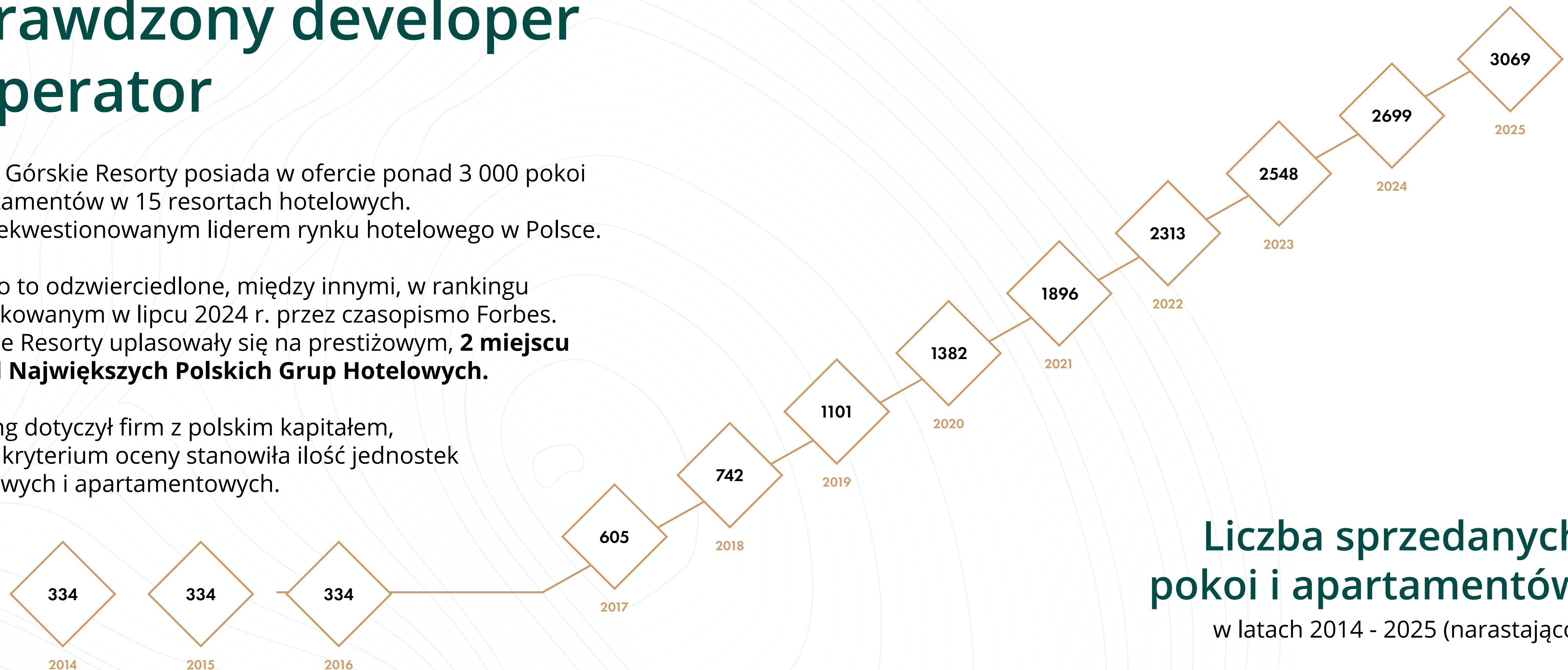


Pewna marka z doświadczeniem, sprawdzony developer i operator

Grupa Górskie Resorty posiada w ofercie ponad 3 000 pokoi i apartamentów w 15 resortach hotelowych. Jest niekwestionowanym liderem rynku hotelowego w Polsce.

Zostało to odzwierciedlone, między innymi, w rankingu opublikowanym w lipcu 2024 r. przez czasopismo Forbes. Górskie Resorty uplasowały się na prestiżowym, **2 miejscu wśród Największych Polskich Grup Hotelowych**.

Ranking dotyczył firm z polskim kapitałem, a jego kryterium oceny stanowiła ilość jednostek hotelowych i apartamentowych.



**Liczba sprzedanych
pokoi i apartamentów**
w latach 2014 - 2025 (narastająco)

Scentralizowana struktura operacyjna i finansowa

Scentralizowana struktura operacyjna i finansowa pozwala na pełną kontrolę nad procesami zarządzania w ramach całej grupy. Dzięki skupieniu kluczowych obszarów w jednym centrum możliwe jest skuteczniejsze planowanie, jednolite standardy działania oraz szybsze podejmowanie decyzji.

Taka organizacja pracy gwarantuje spójność strategii, optymalizację kosztów i lepsze wykorzystanie zasobów, co bezpośrednio przekłada się na stabilność i długoterminową efektywność całej grupy.



Centralny dział zakupów

Odpowiada za zakupy i negocjacje handlowe dla wszystkich obiektów wchodzących w skład grupy



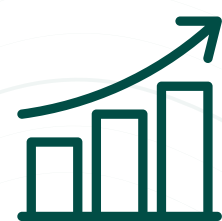
Centralny dział Controllingu

Dział odpowiedzialny za przeprowadzanie audytów i kontroli wewnątrz obiektów



Centralny dział E-commerce

Dbający o spójną i skuteczną promocję resortów w sieci



Centralny Dział Revenue Managment

Dział stale monitorujący rynek i wewnętrznie sterujący polityką cenową wszystkich obiektów



Centralny dział księgowo-finansowy

Wewnętrzny dział grupy, którego zadaniem jest dbałość oraz kontrola nad kwestiami finansowo - księgowymi.



Centralny Dział kadrowo-płacowy

Wewnętrzny dział grupy odpowiedzialny za nadzór oraz koordynację procesów kadrowo-płacowych.

Działy i spółki wspierające działalność operacyjną

Spółki i działy wspierające działalność operacyjną stanowią integralne zaplecze grupy, dzięki któremu hotele mogą korzystać z wyspecjalizowanych usług wewnętrznych zamiast zewnętrznych dostawców.

Taki model pozwala utrzymać najwyższą jakość, optymalizować koszty i zapewnia większą elastyczność w reagowaniu na potrzeby rynku.



Własny dział Outsourcingu

Dział odpowiedzialny
za pozyskiwanie pracowników



Górska Pralnia

Spółka wchodząca w skład
grupy, która zajmuje się
profesjonalnym praniem
bielizny hotelowej jak
i gastronomicznej



Centralny dział Sprzedaży Konferencji

Dział odpowiedzialny
za pozyskanie i organizację
szkoleń, konferencji
i bankietów



Szwalnia

Spółka wchodząca w skład
grupy zajmująca się
projektowaniem i szyciem firan
oraz zasłon hotelowych
i bielizny hotelowej

Zrealizowane inwestycje

G Ö R S K I E
R E S O R T Y

Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Zrealizowane inwestycje



— od lipiec
2014

Osada Śnieżka: apartament,
pokój hotelowy, restauracja Albero,
apartament z kominkiem,
kryty basen, "widok z lotu ptaka"
na Osadę Śnieżkę



Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes

GÖRSKIE
RESORTY

Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Zrealizowane inwestycje



— od lipiec
2017

Blue Mountain Resort;
basen wewnętrzny, całoroczny stok
narciarski, apartament Suit,
Restauracja Blue, aqua park
i strefa wellness



Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes

Zrealizowane inwestycje



— od grudzień
2018



— od maj
2019



— od wrzesień
2022

Green Mountain Hotel 5*:
widok "z lotu ptaka",
pokój hotelowy,
sala konferencyjna, strefa spa,
główny widok na budynek hotelu,
Lobby Café & Bar



Zrealizowane inwestycje



— od listopad
2019



— od grudzień
2019



— od listopad
2023

Platinum Mountain Hotel & SPA:
repcja, pokój hotelowy,
widok na główny budynek hotelu
strefa spa, restauracja Piatti,
restauracja Regionalne Talerze



G Ö R S K I E
R E S O R T Y

Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Zrealizowane inwestycje

CRYSTAL
MOUNTAIN

— od listopad
2019

Crystal Mountain:
obiekt z zewnątrz,
sala konferencyjna,
lobby bar,
basen wewnętrzny
strefa saun,
pokój hotelowy



Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes

Zrealizowane inwestycje

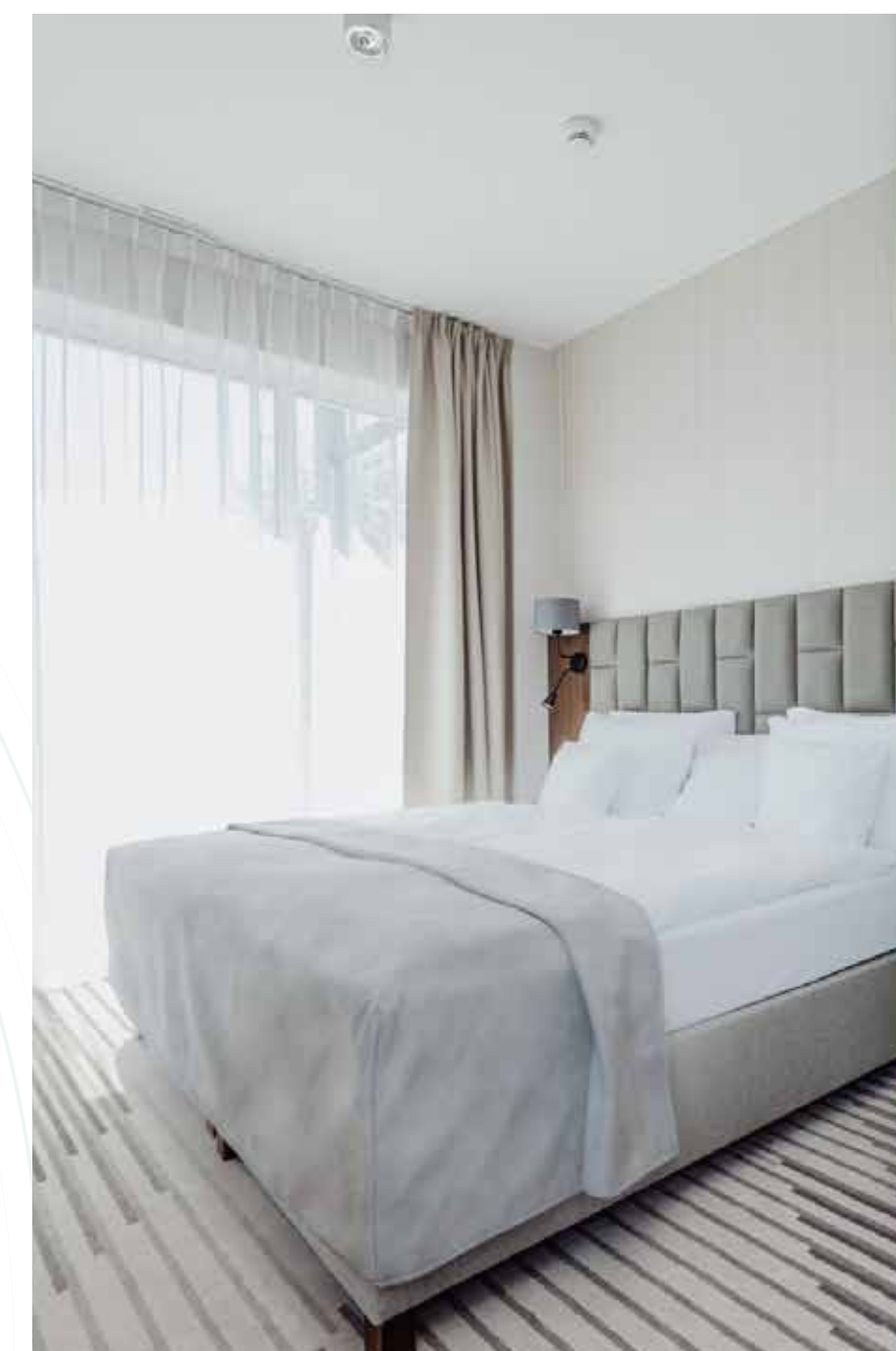


— od sierpień
2022



— od styczeń
2024

Elements Hotel: widok obiektu,
Lobby bar, apartament
basen wewnętrzny, Seunsus SPA,
pokój hotelowy



G Ö R S K I E
R E S O R T Y

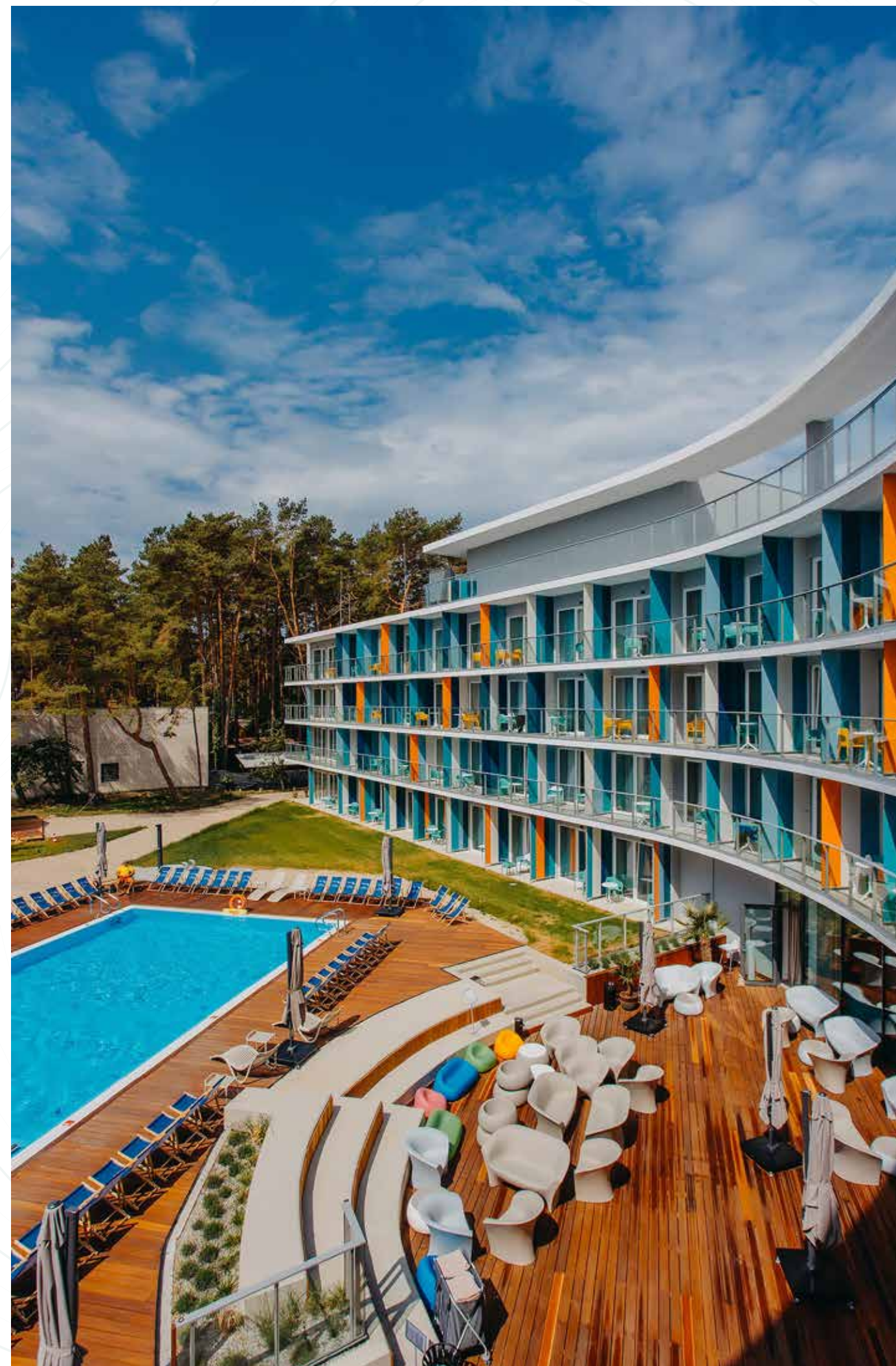
Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Zrealizowane inwestycje

★★★★★
LINEA MARE

— od maj
2023

Linea Mare: widok obiektu,
restauracja, basen wewnętrzny
pokój hotelowy, strefa saun, lobby



Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes

G Ö R S K I E
R E S O R T Y

Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Zrealizowane inwestycje



— od lutego
2025



Forest Park: widok obiektu, aquapark,
pokój hotelowy, Forest Spa, centrum konferencyjne,
Multimedialne Centrum Rozrywki Lumina

Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes



GÖRSKIE
RESORTY

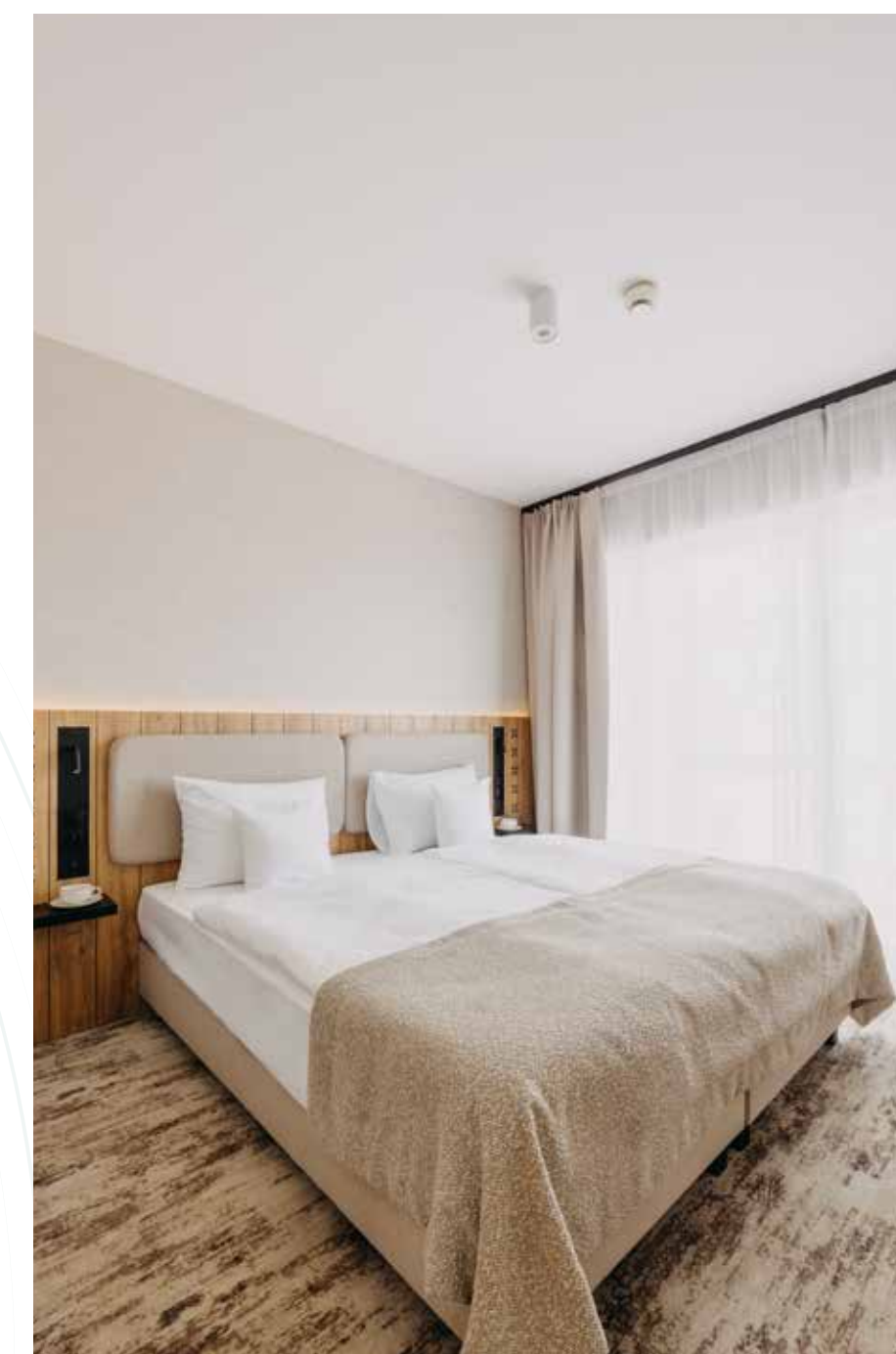
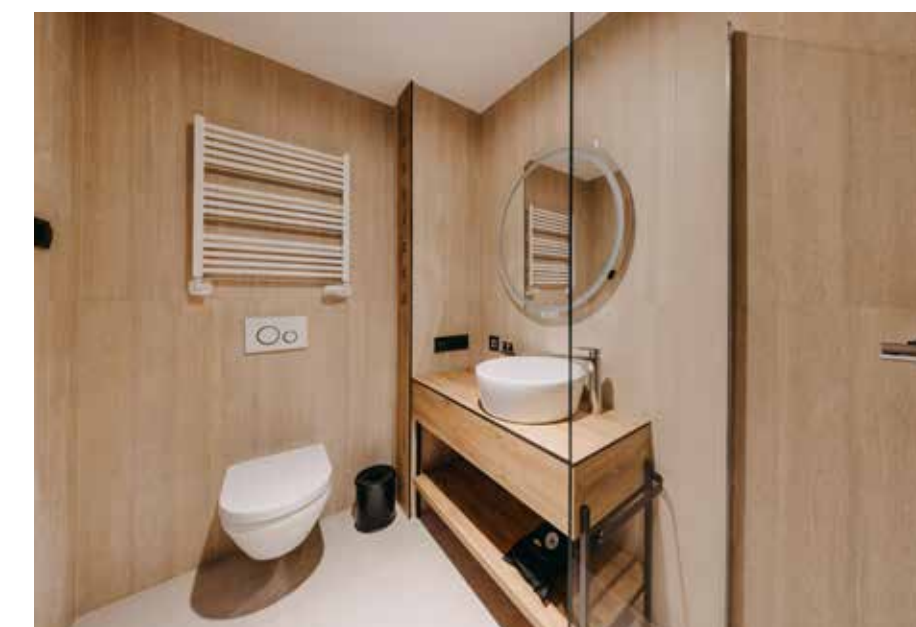
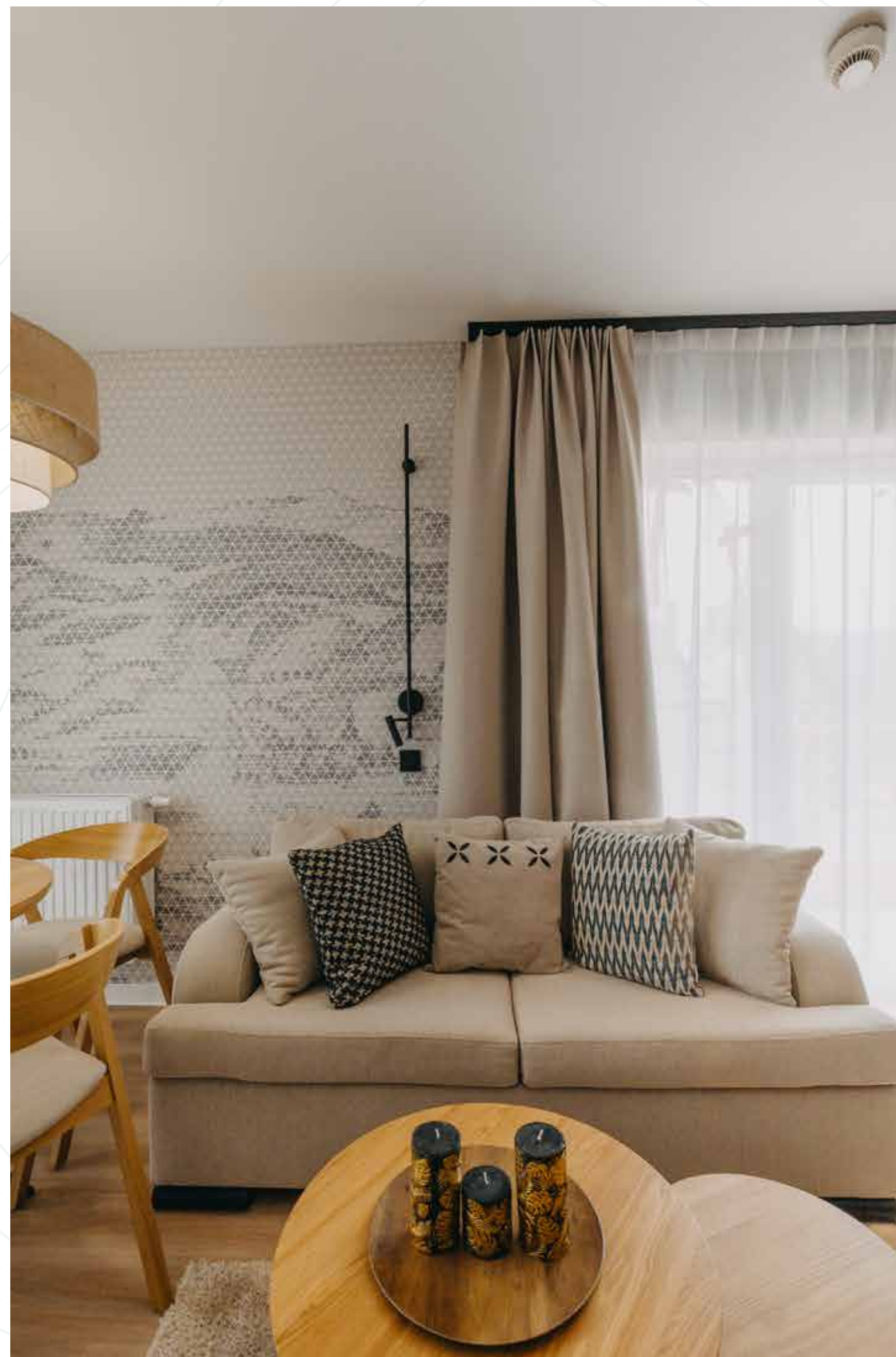
Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Planowane inwestycje

— THE VIEW —
MOUNTAIN

— Planowane
zakończenie
IV kwartał
2026

The View Mountain
wizualizacje



Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes

GÖRSKIE
RESORTY

Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes

Planowane inwestycje

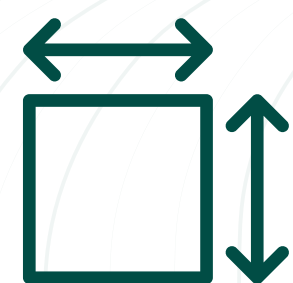


— Planowane
zakończenie
IV kwartał
2027

Linea Mare Kołobrzeg
wizualizacje



Wyjątkowe spotkania biznesowe & konferencje



3919 m²

powierzchni eventowej



30 sal

konferencyjnych



3069

pokoi i apartamentów

G ŐRSKIE
RESORTY

Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes



Wydarzenie Positive Ways
organizowane w
Crystal Mountain 5*



GÓRSKIE
RESORTY

Zarabiamy dla Was
od ponad 12 lat

Lider rynku w kategorii polskich
grup hotelowych wg Forbes

Forbes



Wydarzenia organizowane
w Osada Śnieżka



GÖRSKIE
RESORTY



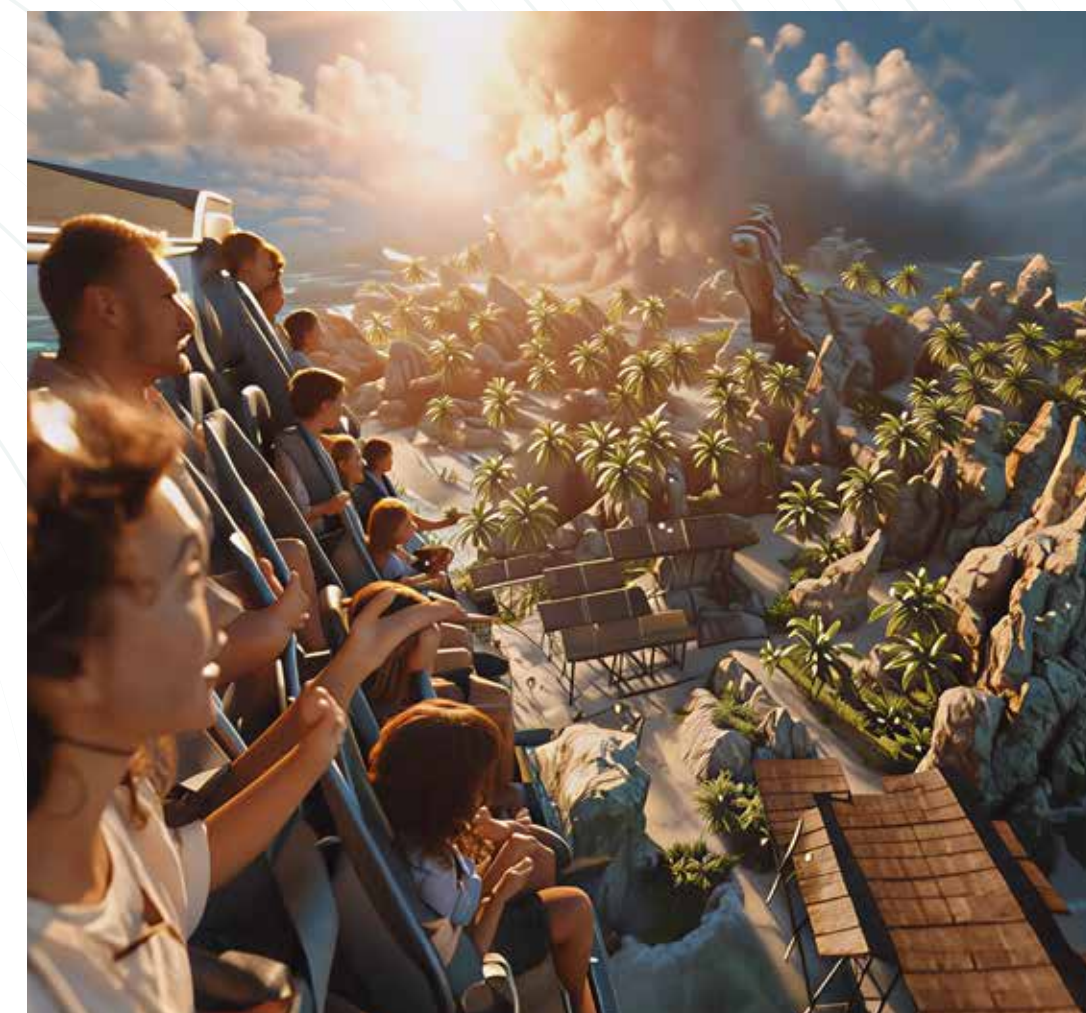
Premiera Hipermedialnego Parku Rozrywki QUERION

— OTWARCIE JUŻ W MAJU 2026 R.

QUERION Hipermedialny Park Rozrywki to przełomowy w skali światowej projekt, który wprowadza nową jakość w obszarze rozrywki, turystyki rekreacyjnej, edukacji i eventów, łącząc nowoczesną technologię z niezapomnianymi immersyjnymi doświadczeniami odwiedzających.

Jak podaje magazynatrakcje.pl, „To nowy standard imagineeringu – ta inwestycja to kamień milowy w myśleniu o atrakcjach typu premium. (...) Górskie Resorty robią to, co na Zachodzie jest standardem, a u nas wciąż nowością: totalną synergię. Mając bazę noclegową, gastronomię i unikalną atrakcję, zamykają klienta w wysokiej jakości ekosystemie. To już nie jest walka o klienta na 3 godziny – to walka o jego cały weekend.”

Nowe inwestycje przyczynią się do zwiększenia frekwencji w destynacjach turystycznych w Polsce oraz wzrostu wpływów do lokalnych budżetów miast i gmin. Parki rozrywki Querion zapewnią turystom znakomitą zabawę, szkołom edukację, a organizatorom spotkań, imprez integracyjnych, konferencji i wydarzeń (MICE) nowe możliwości ich organizacji



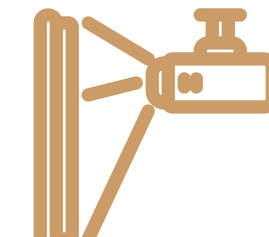
Doświadczenia zmysłowe QUERION



Efekty powietrzne i wodne,
które symulują zjawiska takie
jak deszcz, mgiełka wodna
lub silne podmuchy
powietrza



Efekty dotykowe i fizyczne,
obejmujące szturchanie w
plecy lub wibracje fotela



Efekty wizualne
i atmosferyczne, które
wprowadzają zapachy,
ciepło, lasery lub symulacje
śniegu



Efekty interaktywne, które
umożliwiają widzom aktywne
uczestnictwo w seansie
dzięki użyciu elementów w
fotelu

PORTAL WIELOŚWIATA

To jak przeniesienie się do innego świata pełnego barw, zaskakujących obrazów, dźwięków budzących zmysły. Nowoczesność, abstrakcja i technologia na wyciągnięcie ręki. To niczym nieograniczony czas dla Ciebie i Twojej wyobraźni. To tutaj zostawiasz za sobą codzienność i zanurzasz się w świat, który został stworzony, by poruszać Twoje zmysły.



IMMERSIVE ROOM

Edutainment na najwyższym poziomie, czyli immersja wizualno-dźwiękowa o różnorodnej tematyce – na przykład kosmos, natura, żywioły... To atrakcja, która przeniesie Cię do krainy immersji tak realnej, że pomyślisz, że jest prawdziwa. Pełne zanurzenie w projekcji, gra kolorów, dźwięki i wibracje. Nie oglądasz spektaklu – stajesz się jego częścią. To podróż po jednym ze światów Queriona, to otwarte drzwi do innego wymiaru. Poczujesz się nie tylko obserwatorem, ale także uczestnikiem wydarzenia. Niezapomniane, piękne wizualnie, poruszające, unoszące na dnie doświadczenie, które uczy dzięki fizycznemu i emocjonalnemu zaangażowaniu.

STREFA AI - INTERAKCJE Z TECHNOLOGIA

Sztuczna inteligencja – partner w pracy, w szkole, nauce, życiu codziennym. Dlatego stworzyliśmy Querion AI, czyli indywidualne spotkanie ze sztuczną inteligencją w sieci neuronowej, które pokazuje jak myśli i tworzy to, co zaprojektowane w Twojej wyobraźni.

Zadajesz pytanie – otrzymujesz odpowiedź. Dzielisz się pomysłem – powstaje coś wyjątkowego. To już nie jest technologia przyszłości, tylko teraźniejszość, która dzieje się właśnie teraz. Dzięki tej atrakcji odbędziesz indywidualne spotkanie ze sztuczną inteligencją, zobaczysz, jak myśli, jak tworzy, jak z Tobą rozmawia.





CINEMA 5D

Kino, które wciąga bardziej niż jakakolwiek sala, w której kiedykolwiek byłeś. Cinema 5D to widowisko, które przełamuje granice obrazu – sprawia, że świat przedstawiony na ekranie dosłownie wychodzi do Ciebie. Fotele, dźwięki, zapachy, ruch – każdy detal współgra, abyś poczuł się częścią filmu. To nie projekcja, to żywe doświadczenie, w którym ekran rozmywa się, a Ty przenosisz się w sam środek opowieści.

EXPLORER 270

Explorer zabierze Cię w podróż, której nie da się porównać z niczym innym. To eksploracja pełna zwrotów akcji, wrażeń, które docierają do wszystkich zmysłów, i momentów, w których zapominasz, że to tylko atrakcja. Przemierzasz miejsca, do których nie dotarłbyś inaczej, czujesz ich klimat, ich przestrzeń i dynamikę. To podróż, która zostawia ślad – emocjonalny, intensywny i niezapomniany.



CIRCULUM 360

Circulum to dynamiczna rozgrywka multizmystowa – połączenie jazdy, gry i filmu, które aktywizuje ciało i umysł. Widz staje się uczestnikiem zdarzeń, ćwicząc refleks, wyostrażając spostrzegawczość i determinując podejmowanie decyzji. To atrakcja, która nieustannie prowadzi Cię dalej, szybciej, głębiej – aż zatracisz poczucie, gdzie zaczyna się rzeczywistość, a gdzie kończy fantazja. Każdy obrót, każdy moment tej podróży jest inny, a Ty masz wrażenie, że wir doświadczeń nigdy się nie kończy. To jak wejście w spiralę emocji – fascynującą, zaskakującą, przyspieszającą bicie serca i sprawiającą, że chcesz jeszcze.



FLYING THEATER

Wejdź do świata, w którym grawitacja przestaje istnieć, a granice rzeczywistości rozmywają się w chmurach. Flying Theater to podróż w przestworzach, w której stajesz się częścią niezwyklej opowieści.

Zasiądź w zawieszonym fotelu, przed gigantycznym, zakrzywionym ekranem, który wypełni całe Twoje pole widzenia. Platforma zacznie się poruszać w perfekcyjnej synchronizacji z obrazem, a Ty poczujesz wiatr na twarzy, zapach miejsc, które mijasz, i delikatną mgłę unoszącą się nad wodospadem czy oceanem.

Lecisz nad majestatycznymi górami, przemierzasz metropolie pełne świateł, przeskakujesz między kontynentami – wszystko w jakości obrazu, która sprawia, że zapominasz, gdzie naprawdę jesteś i zapewnia pełną immersję zmysłową.



SIM RACING

Poczuj dreszcz emocji, gdy silnik ryczy, a Ty stajesz na starcie jednego z najbardziej legendarnych torów świata. Racing to nie tylko wyścig – to pełne zanurzenie w świecie prędkości, adrenaliny i rywalizacji. Każdy zakręt, każdy manewr staje się osobistym wyzwaniem, a wrażenie prędkości sprawia, że serce bije szybciej. To doświadczenie, które daje Ci iluzję, że naprawdę jesteś kierowcą wyścigowym – i nie chodzi tylko o wygraną, ale o emocje, jakie przeżywasz na torze.



Planowane inwestycje



— Planowane
zakończenie
IV kwartał
2027

Obok powstającej inwestycji Linea Mare Kołobrzeg, Grupa Górskie Resorty we współpracy z Grupą TOM planuje realizację kolejnej inwestycji w Kołobrzegu. Będzie to 3-gwiazdkowy hotel rodzinny pod marką Querion, zintegrowany z parkiem multimedialnym.



Model biznesowy Górskie Invest by Górskie Resorty

Nowoczesny i sprawdzony model biznesowy Górskie Invest

— MODEL, KTÓREMU ZAUFALO
BLISKO 3 TYS. INWESTORÓW

Stale **rosnąca wartość inwestycji**.
Coroczna **waloryzacja** wartości
wypłacanych czynszów.

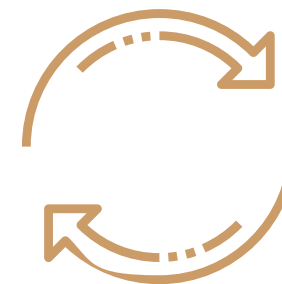
Możliwość przedłużenia umowy najmu



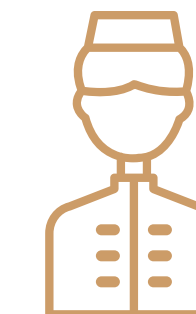
Zysk z inwestycji,
roczna stopa zwrotu
liczona od ceny lokalu
wraz z wyposażeniem



**Ochrona przed
inflacją**, wartość
czynszu rok do roku
waloryzowana
o wskaźnik inflacji



Zwrot VAT
możliwy również
dla osoby
fizycznej



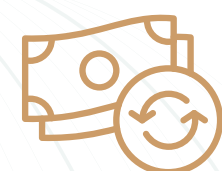
Bezobsługowość
dzięki zarządzaniu
przez doświadczonego
operatora hotelowego



Umowa na 10 lat
z możliwością
przedłużenia
na kolejne 5 lat.



Bezpieczeństwo
pełna własność
lokalu z księgą
wieczystą

**REGULARNIE WYPŁACANY CZYNSZ
I ZWROT PODATKU VAT**

Czynsz wypłacamy od pełnej zainwestowanej kwoty – zarówno od ceny lokalu, jak i miejsca postojowego. Każdy apartament przekazywany jest w pełni wykończony i wyposażony zgodnie z oczekiwaniami rynku hotelowego. Dodatkowo dzięki przeznaczeniu lokalu pod najem apartamentowy możliwy jest pełny zwrot podatku VAT, zarówno przy zakupie prywatnym, jak i firmowym. To realna oszczędność i większy zwrot z inwestycji.

**UMOWA NAJMU
NA 10 LAT**

Podpisujemy umowę najmu na 10 lat z możliwością przedłużenia o kolejne 5 lat – gwarancja stabilnej współpracy i bezpieczeństwa inwestycji.

**KOMPLEKSOWE ZARZĄDZANIE
PROCESEM INWESTYCJI**

Wewnętrzne zarządzanie i centrum usług wspólnych – od obsługi gości po zarządzanie finansami – prowadzone jest przez wyspecjalizowane zespoły wewnątrz Grupy, co zapewnia spójność, jakość i skuteczność działania. Dzięki temu przez cały proces prowadzi klientów jeden podmiot.

**WALORYZACJA CZYNSZU
O INFLACJĘ**

Coroczna indeksacja stawek o wskaźnik inflacji z poprzedniego roku skutecznie chroni wartość inwestycji przed spadkiem siły nabywczej.

**LIDER RYNKU
SPRZEDAŻY APARTAMENTÓW**

Ponad 10 lat obecności na rynku hotelowym, liczne zrealizowane inwestycje, ponad 3 000 inwestorów i sprawdzony model zarządzania własnymi obiektami daje Góskim Resortom ugruntowaną pozycję na rynku.

**WŁASNE
SPÓŁKI BUDOWLANE**

Nasze inwestycje realizowane są przez nasze doświadczone spółki wykonawcze, co pozwala utrzymać pełną kontrolę nad jakością, kosztami i terminowością realizacji. Obiekty oddajemy zgodnie z harmonogramem budowy lub nawet przed czasem.

**POBYTY
WŁAŚCICIELSKIE**

Oferujemy pobyty właścicielskie w ramach umowy najmu w górach i nad morzem w 15 hotelach Grupy Górskie Resorty – inwestorzy mają zagwarantowaną możliwość prywatnego korzystania z apartamentu.

**BIURA
SPRZEDAŻY**

Zapewniamy inwestorom osobisty kontakt i wsparcie doradcze w naszych stacjonarnych biurach: w centrum

Szklarskiej Poręby oraz w największym centrum handlowym w Poznaniu.

**WYJĄTKOWE
LOKALIZACJE**

Wszystkie nasze inwestycje powstają w popularnych i rozwojowych miejscowościach turystycznych, gwarantujących wysokie obłożenie i dynamiczny wzrost wartości nieruchomości.

**WYSOKA WARTOŚĆ
REZYDUALNA**

Inwestycje w nieruchomości premium z potencjałem wzrostu, wspieranym przez rozwój infrastruktury oraz rosnącą rozpoznawalność marki.

Zapraszamy do współpracy

GÖRSKIE
RESORTY


OSADA ŚNIEŻKA


BLUE MOUNTAIN
RESORT


GREEN MOUNTAIN
★★★★★


GREENAPARTMENTS

 GREEN
ADULTS


PLATINUM MOUNTAIN
Hotel & SPA
★★★★★


PLATINUM APARTMENTS

 PLATINUM
ADULTS

★★★★★
CRYSTAL
MOUNTAIN


ELEMENTS
HOTEL & SPA
★★★★★


ELEMENTS
APARTMENTS

★★★★★
LINEA MARE
POBIEROWO


FOREST PARK
RESORT & SPA
★★★★★

— THE VIEW —
MOUNTAIN
od 2026

★★★★★
LINEA MARE
KOŁOBRZEG
od 2028


querion